

**Допуна Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на
животну средину пројекта:**

**Изградња комплекса Железничке станице
Нови Београд у блоку 42
на Новом Београду
на К.П. 2871/17, К.П. 2871/18, К.П. 2871/21, К.П. 2871/26, К.П.
2896/112, К.П. 6631/25, К.П. 6631/28 и К.П. 6877 К.О. Нови Београд**

Предмет број: 001720753 2025 14850 003 002 501 060 од 03.04.2025.

април, 2025.

Садржај

1. Подаци о носиоцу Пројекта
2. Опис локације
3. Карактеристике пројекта
4. Приказ главних алтернатива које су разматране
5. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају
6. Опис могућих значајнијих утицаја пројекта на чиниоце животне средине
7. Предлог мера за спречавање, смањење и отклањање значајних негативних утицаја
8. Упитник и нетехнички резиме

Прилози уз допуњен захтев:

1. Услови Завода за заштиту природе, број: 021-811/2 од 13.03.2025.
2. Водни услови, број: 001339548 2025 14843 001 001 325 024 од 24.03.2025.
3. Услови заштите од пожара, број: 217-179/2025 од 10.03.2025.
4. Услови заштите културних добара, број: 62-112/2025 од 07.03.2025.

1. Подаци о носиоцу Пројекта

Име: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Средиште: Немањина бр. 22-26, Београд, 11 000 Београд

Матични број: 17855212

ПИБ 108510088

Телефонски број: 011/3616-521

e mail: kabinet@mgsi.gov.rs

Одговорно лице/заступник: Милан Петровић, в.д. помоћник министра

Потпис и печат:



2. Опис локације

Железничка станица Нови Београд биће лоцирана на територији Блока 42. у Новом Београду. Територије унутар блока намењене су просторно-функционалним целинама аутобуске станице, железничке станице и пратећим комерцијално-пословним садржајима. Пратећи садржаји су размештени непосредно уз станичне објекте, у склопу ширег пејзажног уређења околног терена у функцији засебне блоковске подцелине, као и у кулама пословне и мешовите намене. Композициони план целине одликује се

израженим, повезаним хоризонталним и вертикалним регулацијама доминантних праваца простирања на читавој територији блока.

На хоризонталне регулације велики утицај имају транзитне, саобраћајне структуре као што су шински и путни магистрални саобраћај, које усмеравају корпусе у смеру исток-запад.

Вертикалним регулацијама дефинисане су линеарне, подужне структуре (дефинисане функционално-техничким условљеностима перонских конструкција). Парцијални садржаји и форме повезане су у веће целине доминантним пешачким комуникационим коридорима и тако формирају основу – базу са које израстају поједини урбаноморфолошки наглашенији облици), и висинске маркације.

Комплекс је висински акцентиран са три маркантна вертикална снопа који имају за циљ да у макро простору града подрже значај позиције и правца- Палата извршног већа – Железничка станица Нови Београд. Ове вертикале носе информацију о садржају и значају места, а иста висина пројектованих кула чини слику комплекса а и шире околине стабилном и памтљивом (репер).

Железничка станица на Новом Београду налазиће се уз постојећи железнички коридор, у непосредној близини аутобуске станице (чија је изградња у току), те ће са аспекта остваривања потреба за путовањима представљати саставни део битног мултимодалног саобраћајног чвора.

Сама позиција зграде је у блоку оивиченом висококапацитативним саобраћајницама:

- Булевар Милутина Миланковића (по 3 саобраћајне траке по смеру, двосмерна трамвајска пруга у разделном појасу),
- Антифашистичке борбе (по 3 саобраћајне траке по смеру, двосмерна трамвајска пруга у разделном појасу),
- Јурија Гагарина (4 и 3 саобраћајне траке по смеру, двосмерна трамвајска пруга у разделном појасу),
- Марка Христића (по 3 саобраћајне траке по смеру),
- Ђорђа Станојевића (по 3 саобраћајне траке по смеру, двосмерна трамвајска пруга у разделном појасу).

У широј зони су Булевар хероја са Кошара, односно траса државног пута IM реда, мотопут M11, аутопутског профила кроз територију града Београда.

Идејно решење Изградња комплекса Железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду, на К.П. 2871/17, К.П. 2871/18, К.П. 2871/21, К.П. 2871/26, К.П. 2896/112, К.П. 6631/25, К.П. 6631/28 и К.П. 6877, КО Нови Београд обухвата фазну изградњу и базирано је на претходним идејним решењима архитектонских концепта предметног подручја:

- Идејно решење планираних објеката комплекса аутобуске и железничке станице у БЛОКУ 42 на Новом Београду - Додатна урбанистичко-архитектонска разрада првонаграђеног конкурсног решења - из маја 2016. године, које је израдио ауторски тим проф. Владимир Лојаница, дипл. инж. арх. и проф. Милан Лојаница, дипл. инж. арх;
- Идејно архитектонско-урбанистичко програмско просторно решење мултимодалног терминала у Блоку 42, Нови Београд – Железничка станица, из јула 2019. године, које је израдио ауторски тим проф. Владимир Лојаница, дипл. инж. арх. и проф. Милан Лојаница, дипл. инж. арх.
- Концептуално архитектонско-урбанистичко програмско-просторно решење партерног уређења платоа испред објеката К1-М2-ЖС1 – Блок 42, Нови Београд, аутори проф. Владимир Лојаница, дипл. инж. арх. и проф. Милан Лојаница, дипл. инж. арх, из 2021. г.
- Идејно архитектонско-урбанистичко програмско-просторно решење 2. фазе изградње комплекса железничке станице Нови Београд у Блоку 42 на Новом Београду – станична зграда са приступним тргом и вестибилем, у просторној целини 1, просторној целини I, на грађевинским деловима комплекса ЖС1 и ЖС2, на грађевинским парцелама Г.П. ЈС-ЖС1 и ЈС-ЖС2 које су формиране на деловима катастарских парцела К.П. 6631/17, К.П. 6877, К.П. 2871/17, К.П. 2871/18, К.П. 2871/13, К.П. 2871/26 и К.П. 2871/27 све на К.О. Нови Београд, аутори проф. Владимир Лојаница, дипл. инж. арх. и проф. Милан Лојаница, дипл. инж. арх, из 2024. год.

Објекат станичне зграде са вестибилем у Железничкој станици Нови Београд је позиционирана у просторној целини I, на грађевинским деловима комплекса ЖС1 и ЖС2, на грађевинским парцелама Г.П. ЈС-Ж1, ЈС-Ж2 и ЗП1 које су формиране на деловима катастарских парцела К.П. 6631/17, К.П. 6877, К.П. 2871/17, К.П. 2871/18, К.П. 2871/13, К.П. 2871/26 и К.П. 2871/27 све на К.О. Нови Београд.

Објекат се састоји из две физичке целине које заједно чине јединствену функционалну целину, тј. објекта станичне зграде и вестибила. Као трећи објекат придодат је један од објеката који чине везни објекат између објеката станичне зграде аутобуске станице и железничке станице.

ФАЗА 1: ЈС-Ж2, део Нове 1, део ЈС-Ж1: грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: цела КП 2871/17, део КП 6877, део 6631/25, К.О. Нови Београд

ФАЗА 2А: део ЈС-Ж1: грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112, К.О. Нови Београд

ФАЗА 2Б: део ЈС-Ж1: грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: к.п.6631/25, К.О. Нови Београд

ФАЗА 3: део ЈС-Ж1: грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 6631/25 и део к.п.2896/112 К.О. Нови Београд

део С9, део ЈС-АС4, део ЈС-АС6: грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 6789, део к.п. 2896/109, део к.п. 2896/97 К.О. Нови Београд

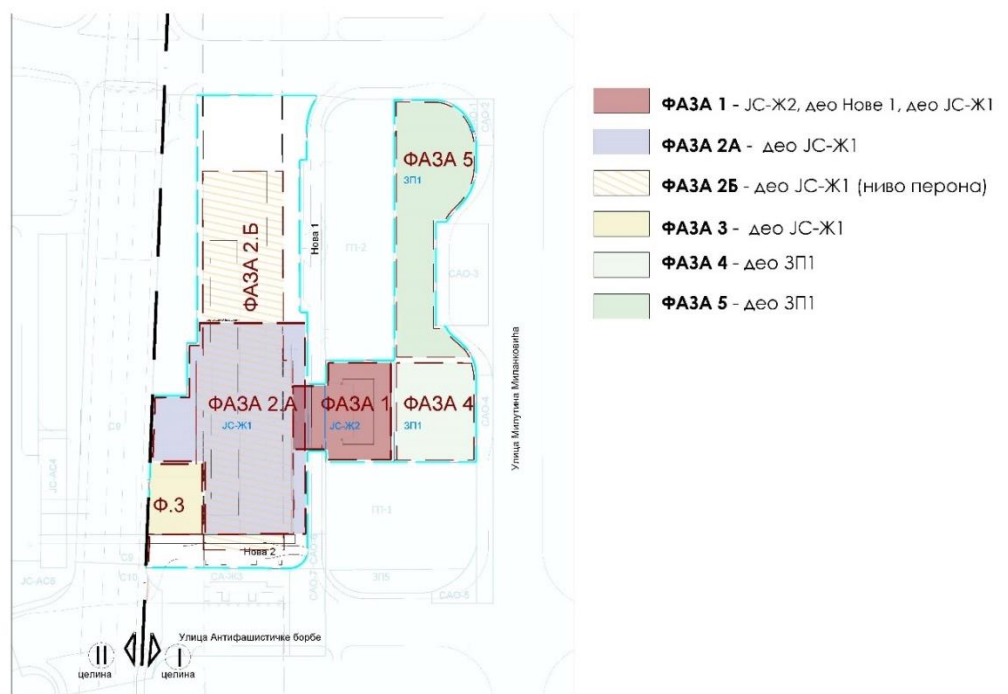
ФАЗА 4: део ЗП1: грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 2871/18 и део к.п. 2871/26 К.О. Нови Београд

ФАЗА 5: део ЗП1: грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 2871/21 и део к.п. 2871/18 К.О. Нови Београд

део ЈС-Ж1, део СА-Ж3, САО-6, део САО-7, део САО-10: грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112, к.п. 2896/103, део к.п. 6631/14, део к.п. 6877, део к.п. 6631/14, део к.п. 6838 К.О. Нови Београд

део С9: грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 6789 К.О. Нови Београд

део С9, део ЈС-АС4, део ЈС-АС6: грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 6789, део к.п. 2896/109, део к.п. 2896/97 К.О. Нови Београд



Слика 2. Подела предметног пројекта на фазе

ФАЗА 1: ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ

Главни објект Железничке станице планиран је у оквиру грађевинске парцеле ЖС-Ж2, уз улицу Нова 1. Железничка зграда оријентисана је тако да је главни пешачки улаз са тремом позициониран ка приступном станичном тргу из правца улице Милутина Миланковића, одакле се очекује приступ највећег броја корисника, имајући у виду и новопланирани ГСП терминал уз ову улицу.

Станична зграда пројектована је као вишеетажно чвориште различитих хоризонталних и вертикалних комуникација.

Приземље објекта планирано је као наставак станичног трга који се у виду вишеетажне пасареле изнад улице Нова 1 повезује са следећом функционалном целином железничке станице, а то је вестибил испод конструкције железничког моста из ког је потребно планирати вертикалне комуникације ка железничким перонима.

Приземље станичног објекта пројектовано је на коти 77.00 мнв тако да се са једне стране остваре сви потребни услови потребних падова за одвођење атмосферске воде са партерних површина приступног станичног трга, а са друге стране услови статичког димензионисања конструкције објекта и саобраћајни услови за неопходну минималну нето висину потребну у зони између коте улице Нова 1 и конструкције плоче приземља станичног објекта.

Пројектован је објект спратности Су+П+2+Пс, а као саставни део објекта изнад улазне партије пројектована је конзолна надстрешница чија је функција додатни комфор у коришћењу станичног трга.

У приземљу вишеетажног станичног хола пројектоване су комплементарне функције окренуте корисницима, као што су информације, продаја карата, тоалети, гардеробе са локерима и кафеи, затим обезбеђење и амбуланта. У крову изнад вишеетажног станичног хола пројектована је стаклена лантерна, која би зениталним осветљењем увела додатно неопходно дневно светло, али и допринела утиску да је хол природни наставак трга и јавног простора.

Спратови објекта резервисани су у највећем делу за пословне функције железничке инфраструктуре. Први спрат је намењен за потребе експедиције и служби, и обезбеђена је директна веза са железничким перонима на коти 82.75 мнв. У том смислу пројектовано је проширење конструкције главног станичног објекта како би се на нивоу 1. спрата објекта остварила ова веза.

На другом спрату пројектован је командни центар са визуелном везом ка перонима, као и компјутерски центар у зонама које су мање атрактивне у погледу визура.

Повучени спрат са атрактивним визурама ка тргу резервисан је за јавне садржаје као што су сала за скупове, и ресторан са терасом и кровном баштом према станичном тргу.

За потребе смештања технике и стационарног саобраћаја за запослене, пројектована је подземна етажу испод објекта, којој се приступа са улице Нова 1 (кота 71.5 мнв). Са овог подземног нивоа остварена је директна пешачка веза са станичним тргом, преко сета спољашњих ескалатора и степеништа.

Сва потребна евакуациона степеништа из гараже која воде директно ка спољашњој средини позиционирана су тако да не ометају примарне трасе пешачких комуникација на тргу. Сви вентилациони елементи, у функцији гараже, решени су тако да су визуелно ненаметљиви и да су максимално интегрисани у планиране елементе на станичном тргу.

Пројектом је предложена оптимална димензија подземне гараже, са 57 ПМ, претежно за потребе запослених. Уз улицу Нова 1 планирано је проширење, у оквиру парцеле станичне зграде, у виду дроп-оф зоне за потребе кратког заустављања.

За потребе посетилаца железничке станице ослања се на капацитете већ изведеног надземног паркинга испод железничког моста, на парцели ЈС-Ж1.

Објект је пројектован као комбинација армирано-бетонске и челичне конструкције. Челик је резервисан за просторне елементе као што су трем изнад главног улаза, кров са надстрехама, мостовске пасареле које повезују галерије вишеетажног хола, затим зоне вишетажне стаклене фасаде и сл.

Фасада је пројектована у највећој мери као стаклена, транспарентна, полуструктурална, са ненаглашеним вертикалним спојницама.

Приступни плато и приземље објекта планирани су са партерним застором у плочама природног камена одговарајућих противклизних карактеристика за високофреквентне просторе, а локале у приземљу, јавне комуникације и јавне просторе на спратовима решавати у керамици већих формата, такође одговарајућих противклизних карактеристика.

Кота пода објекта станичне зграде са вестибилем је на нивоу +/- 0.00 / 77.00. Максимална висина венца објекта је на коти +18.45 / 95.60

ФАЗА 2А: ВЕСТИБИЛ ОБЈЕКТА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ

Вестибил станичне зграде пројектован је као затворени грејани простор испод постојеће конструкције железничког моста, у оквиру грађевинске парцеле ЈС-Ж1. . Вестибил је пројектован као објекат спратности Пр+0.

Конструктивно вестибил је конципиран као независна целина у челичној конструкцији, дилатирана од конструкције железничког моста. Између крова вестибила и конструкције моста остављено је најмање 1.2м висине техничког слободног простора за контролу конструкције моста, уз остављање ревизионих отвора у крову вестибила на стратешким позицијама, ради олакшаног приступа техничком простору. Стубови моста такође су изостављени из конструкције вестибила, уз обавезне ревизионе приступе ради контроле и одржавања конструкције.

Пројектовању и извођењу ове фазе пројекта свакако мора да претходни контрола и санација конструкције железничког моста, уз координацију са пројектом у делу продора вертикалних комуникација и конструктивних ослонаца надстрешница перона.

Приземље вестибила пројектовано је на коти 75.0 мнв. Вестибил представља функционални наставак главне зграде и станичног хола, одакле треба планирати примарни приступ. Секундарни директни улаз у вестибил пројектован је из правца Улице Антифашистичке борбе.

Зона вестибила планирана је као мрежа хоризонталних и вертикалних пешачких комуникација (веза са станичним тргом, веза са железничким перонима, веза са паркингом испод железничког моста, веза ка аутобуској станици, веза ка станици УМП и сл). За оновну вертикалну комуникацију путника планирани су и пројектовани сетови удвојених ескалатора, док су, као секундарна подршка у кретању, планирани и пројектовани лифтови и степеништа, уз одговарајућу реконструкцију у перонским зонама железничког моста (вертикалне продоре планирати тако да основна конструкција моста остане нетакнута).

Од пратећих садржаја за путнике у холу испод железничког моста пројектоване су чекаонице, пословни локали и комерцијални садржаји, кафеи, јавни тоалети и сл, али и стратешки распоређене техничке просторије неопходне за независно функционисање објекта.

Као саставни део ове фазе пројекта планирана су и проширење перона за међународни саобраћај, на коти 82.75мнв и за потребе проширења пешачких комуникација на нивоу вестибила и са нивоа вестибила до перона за међународни путнички саобраћај. Проширење је планирано у виду независних армирано-бетонских елемената дилатираних од конструкције моста.

Значи, планирано је и пројектовано два проширења перона и то:

У ФАЗИ 1- проширење главног станичног објекта ка перону, које за циљ има да понесе један сет вертикалних комуникација вестибил-перони и да омогући директан контакт у комуникацији између станичног објекта и перона на коти 82.75 мнв,

У ФАЗИ 2- проширење ка УМП-у, које би понело такође један сет вертикалних комуникација (ескалатори, лифтови, степениште) и омогућило оптимално коришћење последњег перона.

Фасада приземне структуре вестибила пројектована је према угледу на фасадне панеле и поделе на постојећем анексу испод УМП-а, у целости као стаклена транспарентна.

Приступни плато, јавне просторе и комуникације вестибила пројектовани су са партерним застором у плочама одговарајућих противклизних карактеристика за високофреквентне просторе, а подови локала су предвиђени у квалитетној керамици пуног пресека већих формата, такође одговарајућих противклизних карактеристика.

Плафони у јавним просторима и комуникацијама објекта планирани су као метални.

ФАЗА 2.Б: НОВА НАДСТРЕШНИЦА ИЗНАД ПЕРОНА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ

Постојећи перони налазе се на коти 82.75 мнв. За потребе целине планираног комплекса, потребно их је санирати и одговарајуће опремити.

Постојећа конструкција железничког моста броји 5 колосека, односно 4 перона.

У претходној фази објашњена је потреба за проширењем ивичних перона за потребе путничких комуникација.

На стратешким позицијама за вертикалне комуникације планира се да се оствари топла веза ка простору вестибила испод, посебно у зони која је у оси улазног вишеетажног хола главне станичне зграде. За потребе просветљења основне трасе комуникације у приземљу вестибила, планирају се застакљене лантерне у перонским зонама подне конструкције железничког моста. Да би се ове везе оствариле, планиране су и пројектоване у свему у координацији и у складу са Пројектом за реконструкцију и санацију конструкције железничког моста. Све отворе за вертикалне комуникације и лантерне, у поду перона, пројектоване су тако да се не захтева померање или уклањање нити једног елемента конструкције моста већ само уклањањем подне конструкције перона (АБ талпе). Све интервенције планиране су и пројектоване тако да се не угрози статичка стабилност конструкције моста тј. потпуно у складу са наведеним Пројектом за реконструкцију и санацију конструкције железничког моста.

Како би се обезбедио додатни комфор за путнике, планиране су нове линеарне надстрешнице у челичној конструкцији, са кровним облогама у комбинацији стакло и алукобонд. Новопроектване стубове надстрешница је потребно „спустити“ на коту приземља вестибила и адекватно темељити. Сви отвори за „продоре“ стубова надстрешница кроз пероне пројектовани су у свему у координацији и у складу са Пројектом за реконструкцију и санацију конструкције железничког моста а стубови су пројектовани тако да су потпуно дилатирани од конструкције моста.

Поред бочних ивица мостовске конструкције, у зонама највећег задржавања путника, пројектоване су остакљене бочне баријере које ће обезбедити адекватан комфор у смислу заштите од ветра и хоризонталних налета падавина. Конструкцију ових стаклених баријера пројектована је као независна и дилатирана од конструкције моста а дизајн је усклађен са стакленим фасадама станичног објекта – ненаглашене вертикалне спојнице на 4м, и наглашене хоризонтале са поделама на око 1.2м.

Вођено је рачуна о томе да је сваки део комплекса доступан особама са посебним потребама у складу са важећим прописима, како у ентеријеру тако и у екстеријеру. Планиране су рампе и лифтови за вертикалне комуникације, као и могућност додељивања асистента за спровођење до одговарајућег перона.

ФАЗА 3: ВЕЗНИ ОБЈЕКАТ ИЗМЕЂУ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ И АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ – ЗОНА ИЗМЕЂУ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ И ПОСТОЈЕЋЕГ АНЕКСА ИСПОД УМП-а

У циљу функционисања мултимодалног терминала у Блоку 42 као целине подређене ефикасном транспорту путника, пројектована је топла веза између Железничке и Аутобуске станице, уз инкорпорацију постојећег привременог Анекса аутобуске станице испод УМП-а у нове садржаје.

Простор је пројектован тако да има наглашену брзу пешачку комуникацију, око које су планирани допунске садржаји као што су пословни локали, тоалети, локери, канцеларије путне службе, техника и сл.

Део везе који припада фази 3 пројектован је у челичној конструкцији тако да висина главне фасаде ка Улици Антифашистичке борбе одговара висини постојеће фасаде Анекса ка истој улици. У овој зони планиран је само један сервисни улаз са супротне стране од главне улице, уз део блока где су груписани тоалетн, техника и сл. Планирано је да се постојећи трафо интегрише у нов објекат.

У овој зони било је потребно савладати висинску разлику између коте приземља постојећег Анекса, 75.70 мнв, и коте приземља Вестибила, 75.00 мнв, тако да комуникација буде приступачна особама са посебним потребама и карактеру комуникације где се очекује кретање и путника са пртљагом.

Фасада приземне структуре везног објекта произашла је из фасадних подела на постојећем анексу испод УМП-а. и у целости је стаклена.

Јавне комуникације планиране су са партерним зазором у плочама одговарајућих противклизних карактеристика за високофреквентне просторе, а подови локала су решавани у квалитетној гранитној керамици пуног пресека већих формата, такође одговарајућих противклизних карактеристика.

Плафони у зони комуникација су пројектовани као метални.

ФАЗА 4: СТАНИЧНИ ТРГ – ЗОНА ИСПРЕД СТАНИЧНОГ ОБЈЕКТА

Партерно решење приступног железничког трга концептуално представља интегрално решење са пројектом фазом 5, која обухвата зону испред објекта “NCR” и ГСП терминала са надстрешницом, а чији пројектански основ представља Концептуално архитектонско-урбанистичко програмско просторно решење партерног уређења платоа испред објекта K1-M2-ЖС1 - БЛОК 42, из јуна 2021. године, које је израдио ауторски тим проф. Владимир Лојаница, дипл. инж. арх. и проф. Милан Лојаница, дипл. инж. арх.

Партерно уређење станичног трга је планирано у зазору који прати логику, принципе и висок стандард партерног уређења и урбане опреме овог новобеоградског блока, у комбинацији са зонама ниског и високог зеленила. Значајан део централног слободног простора третиран је као приступни трг објекту Железничке станице. Логика третмана партерног застора трга настављена је и у самом објекту. Трг је планиран и пројектован са директном везом са подземним станичним тргом уз улицу Нова 1 у виду степеништа и ескалатора.

Сва потребна евакуациона степеништа из гараже, која воде директно ка спољашњој средини, позиционирана су тако да не ометају примарне трасе пешачких комуникација на тргу. Сви вентилациони елементи у функцији гараже, решени су тако да су визуелно ненаметљиви и да су максимално интегрисани у планиране елементе на станичном тргу.

У оквиру трга планирана је различита опрема за обликовање простора: клупе, канделабри, информативни елементи уређења и опреме, као и водене и зелене површине (пространо димензионисане жардињере за засаде високог зеленила, фонтана, просторно-обликовни елемент са тотемом и сл).

Уграђена светла у поду као и целокупну расвету јавних простора, мобилијар, камену пластику и други елементи опреме пројектовани су и бирани у складу са ексклузивним карактером места.

Од расвете, планирана је тачкаста, вертикална расвета у виду уличних светиљки, затим подна расветна тела уграђена у камени застор, одговарајуће осветљење фонтане (споља и унутар водених површина), осветљење у зеленилу (маркирање одређених високих садница подним рефлекторима сакривеним у зеленилу). Посебна пажња посвећена је дизајну осветљења за просторни зид у склопу ког је позициониран тотем.

Као застор, планиране су плоче природног камена одговарајућих противклизних карактеристика за високофреквентне просторе, дебљине према прорачуну за планирано оптерећење, у неколико различитих нијанси и површинских обрада. Одређени правци комуникација пројектовани су у каменом застору који има одговарајући рељеф за тактилне стазе.

У контактним зонама са тангентном саобраћајницом предвиђена је ревитализација асфалта на површинама тротоара јавних комуникација (парцеле CAO 4-5).

ФАЗА 5: СТАНИЧНИ ТРГ – ЗОНА ИСПРЕД ОБЈЕКТА „NCR“

Пројектом је предвиђен ниво и манир обраде у свему идентичан као за фазу 5, уз разлику да је у овој зони потребно планирати већи проценат заступљености зеленила.

Потребно је заједно са фазом 5 обезбедити довољан проценат зелених површина у складу са планским актом.

б) Могуће кумулирање са ефектима других пројеката:

У непосредном окружењу локације поменутог пројекта, односно површине Блока 42 намењене су просторно-функционалним целинама аутобуске станице, железничке станице и пратећим комерцијално-пословним садржајима.

На основу расположивих информација може се закључити да се не очекује кумулативни ефекат са другим пројектима, осим близине главне аутобуске станице.

в) Коришћење природних ресурса и енергије:

У процесу извођења радова користиће се грађевински материјал, вода, нафтни деривати за погон грађевинских машина, електрична енергија. У току експлоатације објекта користиће се електрична енергија и вода.

Електроенергетске инсталације

Пројектом је предвиђено прикључење објекта на електроенергетску мрежу, према условима надлежне електродистрибуције, као и изградња нових трансформаторских станица 10/0,4kV за напајање свих потрошача. Предвиђен је и резервни извор напајања (ДЕА) за све нужне потрошаче.

Пројектом је третиран унутрашњи развод ел.енергије од нисконапонског постројења/разводних ормана до крајњих потрошача. Сви напојни и инсталациони водови су предвиђени са потребним бројем бакарних проводника одговарајућих пресека и одговарајућим типом изолације. Разводни ормани су смештени у електро просторијама. Садржај опреме разводних ормана дефинисан је у складу са стварним потребама простора који је енергетски покривен са припадајућег разводног ормана. Инсталације осветљења су пројектоване према намени просторија у складу са Техничким препорукама. Избор светиљки и светлосних извора извршен је у складу са обрадом зидова, врстом спуштених плафона и намени просторије. Светиљке су предвиђене са LED изворима светлости. У складу са пројектом заштите од пожара и стандардом SRPS EN 1838, предвиђено је анти-панично осветљење и евакуационо осветљење.

На објекту је пројектована заштита од атмосферског пражњења, која се састоји од штапне хватаљке са уређајем за рано стартовање. Предвиђени су спусни проводници који повезују прихватни систем са правилно димензионисаним темељним уземљивачем објекта. За заштиту од електричног удара индиректним додиром предвиђени су следећи принципи заштите: уземљење, на кога се путем заштитног проводника групно или појединачно повезују истовремено доступни изложени проводни делови, изједначење потенцијала којим се повезује заштитни проводник, металне цеви преко сабирнице за изједначење потенцијала (СИП), аутоматско искључење у случају кvara у времену дефинисаном стандардом, допунско изједначење потенцијала.

Усвојени систем заштите је TN-C-S систем. У главним разводним орманима који се напајају директно са НН мреже, се са четворопроводничког прелази на петопроводнички систем. Пета жила се изводи са сабирнице за изједначење потенцијала.

Хидротехничке инсталације

За потребе објеката у комплексу - вестибила, станичне зграде и објекта топле везе предвиђају се доводи санитарне и пожарне воде и одводи фекалне и атмосферске канализације до прикључака на уличне мреже, који ће бити димензионисани према условима ЈКП Београдски водовод и канализација.

У објектима и станичном комплексу су предвиђају се следеће инсталације водовода и канализације:

- мрежа санитарне воде за потребе снабдевања водом санитарних уређаја и заливање зелених површина

- хидрантска мрежа у објекту са зидним против пожарним хидрантима и интерна спољна хидрантска мрежа.
- фекална канализација за потребе одвођења фекалних и употребљених вода од новопредвиђених санитарних уређаја, као и технолошка кухињска канализација од ресторанске кухиње у објекту станичне зграде, која се по третману на сепаратору масти прикључује на канализацију.
- атмосферска канализација за потребе одвођења кишних вода са крова објекта и околног партерног уређења, као и прихватања кишних вода са перона и надстрешница железничке станице Нови Београд
- мрежа технолошке зауљене канализације за одводњавање подова гараже, која се по третману у сепаратор лаких течности упушта у канализациону мрежу.

Све постојеће инсталације водовода и канализације везане за комплекс железничке станице које остају у функцији је прилагодиће се новим решењима објекта и околног уређења.

г) Стварање отпада (са проценом врсте и количине отпадних материја)

У току извођења радова на предметној локацији настајаће грађевински и комунални отпад.

Инвеститор/Извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом и Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка), у току извођења радова на изградњи планираних/реконструкцији постојећих садржаја, предвиди и обезбеди:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,
- сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског отпада, који настане у току извођења радова, у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења,
- вођење прописане евиденције о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,
- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),
- попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину

његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Сл. гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом.

У току експлоатације објекта потребно је обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23) и другим важећим прописима из ове области, и то:

- употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха из подземне гараже,
- органског отпада из кухиње ресторана (у типске посуде смештене у посебној, за ту сврху намењеној и, по потреби, климатизовану просторију), жрециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), и у ту сврху обезбедити место за постављање контејнера/посуда, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања наведеног отпада,
- отпада насталог у поступку одржавања планираних објеката и опреме (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго), у складу са одредбама Правилника о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Сл.гласник РС“ бр.99/10), Правилника о начину и поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Сл.гласник РС“, број 86/10) и Правилника о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Сл. гласник РС“, број 97/10) и др,
- комуналног и другог неопасног отпада, до предаје лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада.

д) Загађивање и изазивање неугодности (врсте емисија које су резултат редовног рада пројекта: загађивање воде, земљишта, ваздуха, емисија буке, вибрација, светлости, непријатних мириса, радијација и сл);

У току извођења радова очекује се емисија отпадних материј у гасовитом стању (аерополутаната), течном стању (отпадних вода), саобраћајне буке и генерисање отпада. Имајући у виду карактеристике пројекта, до загађивања ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода не долази ако се све активности изводе према важећим стандардима и нормама, и уз примену техничких мера заштите које су предвиђене пројектом.

ђ) Ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима

Процена ризика од удесних ситуација предметног Пројекта може се извршити на основу идентификације ризика, процене вероватноће настанка и анализе последица.

Као потенцијална удесна ситуација на комплексу може се јавити пожар. Пројектом су предвиђене ефикасне мере противпожарне заштите у складу са важећом законском регулативом, стандардима и техничким нормама.

Станични објект са приступним тргом Железничке станице Нови Београд не спада у категорију високих објеката према Правилнику о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара. Према могућности евакуације у случају хитности, објект је категорије БДЗ (велико присуство људи, добри услови евакуације).

У објекту станичне зграде и вестибилу предвиђени су стабилни системи за дојаву пожара, аутоматски детектори и ручним јављачима са повећаним пожарним оптерећењем односно пожарним ризиком.

Пројектом електроенергетских инсталација предвиђене су одговарајуће инсталације за заштиту од електричног удара спречавањем директног и заштитом од индиректног додира уз увођење главног и локалног (допунског) изједначења потенцијала.

За заштиту објекта, људи и садржаја објекта од последица атмосферског пражњења, предвиђа се систем заштите од атмосферског пражњења, узимајући у обзир значај објекта и садржаја који се налазе у њему. Громобранска инсталација за заштиту објекта од атмосферског пражњења састоји се од спољашње неизоловане и унутрашње громобранске инсталације.

4. Приказ главних алтернатива које су разматране

За предметни Пројекат нису разматрана алтернативна решења.

5. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

а) Становништво

Железничка станица Нови Београд је лоцирана у оквиру блока 42 на Новом Београду. Општина Нови Београд је градска општина, уједно и насељено место, града Београда и простире се на укупној површини парцела од 45.638 м². Према попису становништва из 2011. године било је 214.506 становника. Према подацима са последњег пописа 2022. године у општини је живело 209.763 становника.

б) Флора и фауна подручја

Према подацима из ПДР-а комплекса аутобуске станице и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, градска општина Нови Београд, и Измене и допуне ПДР-а комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, градска општина Нови Београд (Сл. лист града Београда бр. 39/16 и 131/20), на локацији као и у њеном непосредном окружењу нема заштићених природних добара и природних подручја са посебним вредностима.

Картирањем биотопа оцењено је да је разноврсност биотопа на предметном подручју мала. На основу извршеног картирања и вредновања, биотопи главне групе 4 – Зелене структуре у грађевинском рејону и поједини биотопи главне групе 3 – Градски угари, површински копови, насипи, депоније и зидови (у регулацији саобраћајница), по свим критеријумима вредновања, оцењени су као значајни за очување биодиверзитета и заштиту природе, услуге урбаних екосистема, очување и унапређење квалитета животне средине.

Како у границама плана, тако и у контактної зони, евидентиран је недостатак јавних зелених површина.

У контексту потпуне трансформације предметног подручја, заштита природе је обезбеђена планирањем зелених површина као дела система зелених површина града. Подизањем зелених површина, уз правилан одабир врста, биће створени услови за одвијање природних процеса и очување биодиверзитета, унапређење микроклиматских услова као и визуелно унапређење целокупног амбијента.

Фауну предметног подручја чине синантропне врсте, пре свега птица и сисара мале и средње величине.

в) Земљиште

Увидом у планску документацију предметна локација налази се у делу земљишта које је планирано за саобраћај и саобраћајне површине- комплекс аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд. Сво земљиште у комплексу железничке станице Нови Београд има статус јавног земљишта, јер је дефинисано као саобраћајна површина.

Тло је хетерогеног литолошког састава и неуједначених физичко-механичких карактеристика и променљиве деформабилности приповршинске зоне алувијалног наноса која прихвата највећи део додатних напона од пројектованог објекта.

г) Вода

На основу Елабората о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда (Институт "Јарослав Черни", 2013) донето је Решење о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (бр. 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014, Министарство здравља РС). Према поменутом Елаборату, предметна локација, Станичне зграде са приступним тргом и вестибилем, налази се у широј зони санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда



Слика 3. Положај предметног Пројекта у односу на зоне санитарне заштите Београдског изворишта (жута боја- шира зона санитарне заштите, црвена боја – ужа зона санитарне заштите).

Предметни објекти си налазе у урбаном делу Београда. Најближи водоток је река Сава која протиче на удаљености од око 1 km од комплекса Железничке станице Нови Београд.

д) Ваздух

Током 2023. године Агенција за заштиту животне средине је континуирано спроводила оперативни мониторинг квалитета ваздуха у државној мрежи за праћење квалитета ваздуха на нивоу Републике Србије.

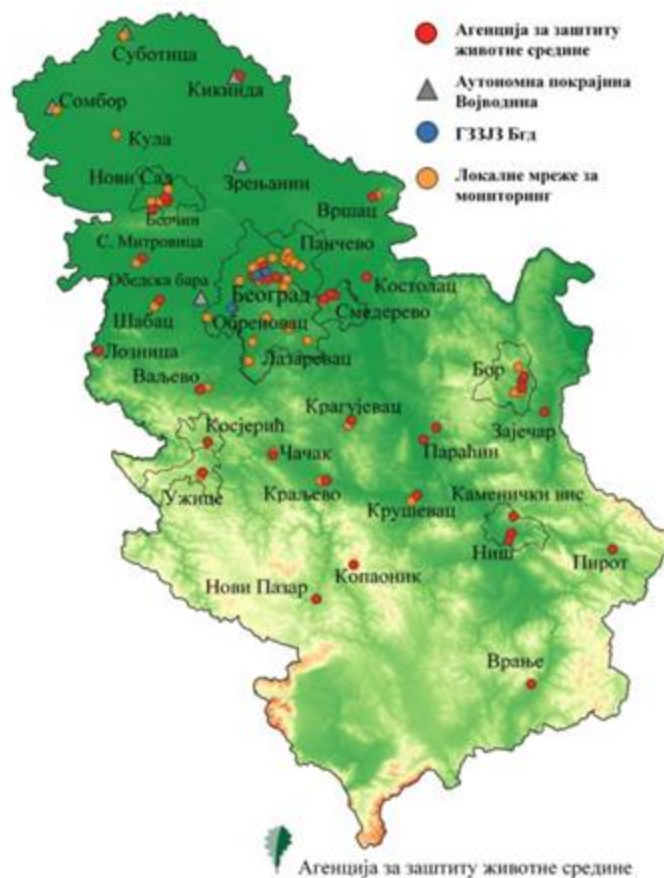
Сагласно члану 21. Закона о заштити ваздуха а према нивоу загађености, полазећи од прописаних граничних и толерантних вредности, на основу резултата мерења, утврђују се следеће категорије квалитета ваздуха:

- 1) прва категорија - чист или незнатно загађен ваздух где нису прекорачене граничне вредности нивоа ни за једну загађујућу материју;
- 2) друга категорија - умерено загађен ваздух где су прекорачене граничне вредности нивоа за једну или више загађујућих материја, али нису прекорачене толерантне вредности ни једне загађујуће материје;
- 3) трећа категорија - прекомерно загађен ваздух где су прекорачене граничне вредности за једну или више загађујућих материја.

Мониторинг квалитета ваздуха у 2023. години

За оцену квалитета ваздуха коришћени су валидни подаци добијени фиксним мерењима аутоматским методама као и гравиметријском методом за PM_{10} и $PM_{2.5}$.

Агломерација „Београд” обухвата територију града Београда. Најближа мерна станица је станица Нови Београд.



Слика 4. Мреже станица и мерних места за мониторинг квалитета ваздуха чији су подаци коришћени за оцену квалитета ваздуха

Оцена квалитета ваздуха за 2023. годину, у Извештају извршена је на основу резултата мерења загађујућих материја добијених мониторингом квалитета ваздуха у државној и локалним мрежама.

Према Годишњем извештају о стању квалитета ваздуха у Републици Србији 2023. године, који издају Министарство заштите животне средине и Агенција за заштиту животне средине приказани су резултати мониторинга квалитета ваздуха у мрежи аутоматских станица за квалитет ваздуха (АМСКВ) током 2023



Слика 5. Категорије квалитета ваздуха 2023. године по станицама

Суспендоване честице PM_{10}

У 2023. години прекорачење дневне граничне вредности, $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ забележено је на мерном месту: Нови Београд током 30 дана.

Суспендоване честице су 2023. године, као и претходних година, биле доминантна загађујућа материја на подручју Републике Србије.

Суспендоване честице $PM_{2.5}$

Годишња гранична вредност за суспендоване честице $PM_{2.5}$ је $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ и она није прекорачена на мерном месту Београд „Нови Београд“ ($24 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Азот диоксид (NO_2)

Током 2023 на мерном месту Београд „Нови Београд“ није било прекорачења годишње граничне вредности ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$) као ни дневних граничних вредности, $85 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Сумпор диоксид (SO_2)

Током 2023 на мерном месту Београд „Нови Београд“ није било прекорачења средње годишње вредности, као ни дневне граничне вредности од 125 µg/m³.

Угљен-моноксид (CO)

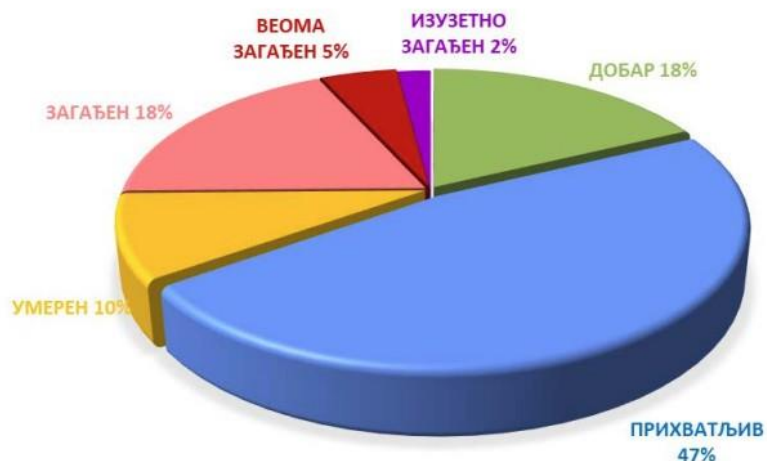
Током 2023. године на мерном месту Београд „Нови Београд“ није прекорачена годишња гранична вредност (3 mg/m³),дневна гранична вредност (5 mg/m³) као ни максимална осмосатна концентрација угљен-моноксида (10 mg/m³).

Оцена квалитета ваздуха за 2023. годину је: У агломерацији Београд ваздух је био III категорије, прекомерно загађен ваздух, услед прекорачења граничних вредности суспендованих честица PM₁₀ и PM_{2.5} и NO₂.

Табела 1. Оцена квалитета ваздуха за 2023. годину

Агломерација, ЗОНА	Станица	Оцена квалитета ваздуха по категорији	Годишње вредности концентрација загађујућих материја														
			SO ₂			NO ₂			PM ₁₀		PM _{2.5}	C ₆ H ₆	CO	O ₃			
			µg/m ³	Број дана са >125 µg/m ³	Број сати са >350 µg/m ³	µg/m ³	Број дана са >85 µg/m ³	Број сати са >150 µg/m ³	µg/m ³	Број дана са >50 µg/m ³	µg/m ³	µg/m ³	mg/m ³	Број дана са >5 mg/m ³	µg/m ³	Број дана са >120 µg/m ³	
Београд	Београд Стари град	III	10	0	0	25	0	0	30	40	21		0.38	0	52	0	
	Београд Нови Београд		14	0	0	24	0	0	27	30	20	2	0.42	0	72	20	
	Београд Мостар		9	0	0	37	0	0	23	28	18	2	0.47	0			
	Београд Врачар		13	0	0	29	0	1	29	25	21				65	11	
	Београд Зелено брдо		10	0	0	20	0	0	26	24	20		0.28	0	68	23	
	Обреновац Центар		23	0	9	32	0	1	30	49	20		0.42	0			
	Београд Д. Стефана ГЗЗЈЗ		10	0	0	49	10	7	32	49	22		0.70	0			
	Београд Обреновац ГЗЗЈЗ		15	0	5	12	0	0	27	35							
	Београд Нови Београд ГЗЗЈЗ		11	0	0	28	0	1	31	45	23				64	2	
	Београд Овча		14	0	0	12	0	0	28	35	23	2	0.47	0	68	4	
	Београд Велики Црљени		19	0	0	10	0	0	35	65	28	1	0.50	0			
	Београд Обреновац Ушће		9	0	0	9	0	0	26	18	22						
	Београд Земун ТБ		14	0	0	28	0	0	36	66	26						
	Београд КБЦ "Драгиша Мишовић "					21	0	0	23	15	18				77	13	
	Београд Лазаревац		17	0	0	12	0	0	34	65	27				74	5	
	Београд Винча		15	0	0	14	0	0	28	28	23		0.43	0	75	9	
	Београд Бежанијска коса		9	0	0	25	0	0	29	37	22				72	20	
	Београд Ада петља		12	0	0	34	0	0	30	45	22		0.85	0	46	0	
	Београд Баново брдо		11	0	0	24	0	0	26	29	21		0.32	0	74	22	
	Београд Врачар Дом здравља		10	0	0	25	0	0	26	24	19		0.65	0	74	22	
	Београд Топчидерска звезда		11	0	0	25	0	0	25	16	18		0.45	0	66	7	
	Београд Резервоар БВК, Стојично брдо					15	0	0	27	21	20						
	Београд ЈКП Младеновац					21	0	2	43	88	26						
	Београд Земун ЈП „Пошта Србије“		12	0	0	29	0	1	38	73	27		0.54	0	49	0	
	Београд КПС Борча		9	0	0	17	0	0	39	83	28		1.01	0	78	24	
	Београд ЈП „Ада Циганлија“					23	0	0	23	20	17		0.17	0	80	22	
	Београд КПС Сурчин					20	0	0	31	51	23				75	21	
	Београд КПС Врачар					42	4	4	34	55	23						
	Београд Лештане					28	0	0	43	100	28						
	Београд ДЗ Сопот					11	0	0	29	37	23						
	Београд Барајево					6	0	0	22	5	17						

Подаци указују да је у Београду квалитет ваздуха најчешће окарактерисан индексом „прихватљив“ у 47% случајева, док се индекс „загађен“ појавио у 18% случајева. По учесталости се затим јављају индекси „добар“ са 18% и „умерен“ са 10%. Најређе је ваздух био окарактерисан као „веома загађен“ и „изузетно загађен“ и то у 5% и 2% случајева, респективно.

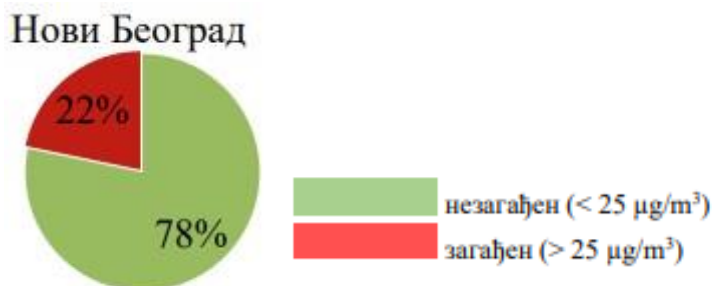


Слика 6. Расподела учешћа различитих индекса квалитета ваздуха за $PM_{2.5}$ у Београду, према критеријумима ЕЕА, у 2023. години



Слика 7. Расподела учешћа различитих индекса квалитета ваздуха за $PM_{2.5}$ у Београду, по мерним местима у 2023. години

Посматрано по мерним местима, на мерном месту Београд „Нови Београд“ има већи проценат индекса који одражава „незагађен ваздух“ (78%).



Слика 8. Расподела индекса квалитета ваздуха за PM2.5 у категоријама загађен (црвено) и незагађен (зелено) за мерно место Београд „Нови Београд“ у 2023. години

ђ) Климатски чиниоци¹

Клима Београда је умерено континентална, са четири годишња доба. Јесен је дужа од пролећа, са дужим сунчаним и топлим периодима тзв. михољско лето. Зима није тако оштра, са у просеку, 21 даном са температуром испод нуле. Јануар је најхладнији са просечном температуром 0,10 °C. Пролеће је кратко и кишовито. Лето нагло долази.

Просечна годишња температура ваздуха је 11,70 °C. Најтоплији месец је јул (22,10 °C). Најнижа температура измерена је у Београду 10. јануара 1893. године (-26,20 °C), а највиша 12. Августа 1921. године и 9. септембра 1946. године (41,80 °C). Од 1888. до 1995. године, регистровано је само шест дана са температуром изнад 40 °C. Број дана са температуром вишом од 30 °C тзв. тропских дана, у просеку је 31, а летњих дана са температуром вишом од 25 °C је 95 у години.

Карактеристика београдске климе је и кошава, југоисточни и источни ветар, који доноси ведро и суво време. Најчешће дува у јесен и зиму, у интервалима од 2 до 3 дана. Просечна брзина кошаве је 25-43 km/h, а у појединим ударима може достићи брзину до 130 km/h. Кошава је највећи пречишћивач ваздуха Београда.

На Београд и околину, годишње падне, просечно 669,5 mm падавина. Највећу количину падавина имају мај и јун. Просечно трајање сунчевог сјаја је 2.096 сати. Највећа инсолација, око 10 часова дневно, је у јулу и августу, док је највећа облачност у децембру и јануару, када сунце сија у просеку, 2 до 2,3 сата дневно. Просечан број дана са падањем снега је 27, дужина задржавања снежног покривача је 30 до 44 дана, а дебљина износи 14 до 25 cm.

¹ Подаци су преузети са сајта <http://www.begrad.rs/>.

Средњи атмосферски притисак у Београду је 1001 mб, а средња релативна влажност ваздуха је 69,5%.

е) Заштићена природна добра, непокретна културна добра и археолошка налазишта

Према доступним подацима на предметној локацији, се не налазе заштићена природна добра, еколошки значајна подручја (делови Еколошке мреже Србије), евидентирана природна добра или добра која се налазе у поступку заштите.

Са аспекта заштите непокретних културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) простор у блоку 42 на Новом Београду, локација предметног пројекта, није утврђена за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно-историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине.

ж) Пејзаж

Простор на коме се планира изградња нових објекта Комплекса железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, налази се у урбаном подручју.

Територије унутар блока намењене су просторно-функционалним целинама аутобуске станице, железничке станице и пратећим комерцијално-пословним садржајима. Пратећи садржаји су размештени непосредно уз станичне објекте, у склопу ширег пејзажног уређења околног терена у функцији засебне блоковске подцелине, као и у кулама пословне и мешовите намене.

Композициони план целине одликује се израженим, повезаним хоризонталним и вертикалним регулацијама доминантних праваца простирања на читавој територији блока. На хоризонталне регулације велики утицај имају транзитне, саобраћајне структуре као што су шински и путни магистрални саобраћај, које усмеравају корпуре у смеру исток-запад. Регулације основних корпуса у блоку мотивисане су и односом према широј околини и непосредном суседству: однос према регулацијама у Блоку 42 и структурама дуж Улице Јурија Гагарина, односно суседу хотелу Холидеј ин.

Снажне ободне саобраћајнице утицале су на то да ивичне регулације буду што више повучене, посебно у зонама колских и пешачких приступа. Вертикалним регулацијама дефинисане су линеарне, подужне структуре (дефинисане функционално-техничким условљеностима перонских конструкција).

Парцијални садржаји и форме повезане су у веће целине доминантним пешачким комуникационим коридорима и тако формирају основу – базу са које израстају поједини урбано- морфолошки наглашенији облици), и висинске маркације. Комплекс је висински акцентиран са три маркантна вертикална снопа који имају за циљ да у макро простору града подрже значај позиције и правца- Палата Извршног већа – Железничка станица Нови Београд. Ове вертикале носе информацију о садржају и значају места, а иста висина пројектованих кула чини слику комплекса а и шире околине стабилном и памтљивом (репер).

з)Бука

Доминантни извори буке на подручју будуће железничке станице Нови Београд су друмски саобраћај који се одвија на Булевару Милутина Миланковића и Улици Антифашистичке борбе као и железнички саобраћај који се одвија на прузи Београд Центар – Земун.

и) Међусобни односи наведених чинилаца

Анализа постојећег стања животне средине предметне локације указује да се ради о антропогено измењеном подручју на коме се не налазе заштићена природна и културна добра.

6. Опис могућих значајнијих утицаја пројекта на чиниоце животне средине

(а) Обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику)

Предметна локација налази се на К.П. 2871/17, К.П. 2871/18, К.П. 2871/21, К.П. 2871/26, К.П. 2896/112, К.П. 6631/25, К.П. 6631/28 и К.П. 6877 К.О. Нови Београд

Становништво неће бити изложено ризику од негативних утицаја од реализације предметног пројекта.

(б) природа прекограничног утицаја

Прекограничних утицаја неће бити. Сви утицаји и у току изградње објеката и у току њихове експлоатације ће бити локалног карактера.

(в) величина и сложеност утицаја

Уз примењене мере заштите утицаји ће бити минорног карактера.

(г) вероватноћа утицаја

Утицаји у фази изградње и експлоатације су очекивани.

(д) трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја;

Утицаји у фази изградње су привременог карактера, а у току експлоатације перманентни.

6.1. Утицај на ваздух

Фаза изградње

За време обављања припремних радова и изградње објеката (у грађевинском смислу) биће присутна грађевинска механизација (камиони, копачи, мешалице и др.) чије је погонско гориво дизел гориво, те се услед тога у појачаном интензитету рада може очекивати емисија већег броја полутаната у атмосферу. Специфичну емисију загађујућих материја карактерише ослобађање већег броја продуката потпуног и непотпуног сагоревања нафтних деривата мотора са унутрашњим сагоревањем. Најзначајнији, са аспекта аерозагађивања су: CO, CO₂, C_xH_y, HCOH, SO₂ и чађ.

Из тог разлога у току извођења радова, можемо очекивати привремено повећање концентрација загађујућих материја у ваздуху у непосредној околини градилишта. Тај утицај се може сматрати

привременим, односно трајаће онолико колико траје и само извођење радова

изградње објекта.

Фаза експлоатације

Зграда железничке станице у блоку 42 на Новом Београду налазиће се уз постојећи железнички коридор, у непосредној близини аутобуске станице.

Сама позиција зграде је у блоку оивиченом висококапацитативним саобраћајницама:

- Булевар Милутина Миланковића (по 3 саобраћајне траке по смеру, двосмерна трамвајска пруга у разделном појасу),
- Антифашистичке борбе (по 3 саобраћајне траке по смеру, двосмерна трамвајска пруга у разделном појасу),
- Јурија Гагарина (4 и 3 саобраћајне траке по смеру, двосмерна трамвајска пруга у разделном појасу),
- Марка Христића (по 3 саобраћајне траке по смеру),
- Ђорђа Станојевића (по 3 саобраћајне траке по смеру, двосмерна трамвајска пруга у разделном појасу).

У широј зони су Булевар хероја са Кошара, односно траса државног пута 1М реда, мотопут М11, аутопутског профила кроз територију града Београда.

Новоизграђени објекти у оквиру железничке станице "Нови Београд" ће имати минимални утицај на квалитет ваздуха на посматраном подручју, с обзиром да ће и даље преовлађивати загађење ваздуха које потиче од одвијања друмског саобраћаја на аутопуту и градским саобраћајницама.

6.2. Утицај на земљиште, површинске и подземне воде

Утицај на земљиште, површинске и подземне воде може се јавити при изградњи и експлоатацији објекта.

До загађења земљишта и подземних вода може доћи у току изградње, услед истицања нафте, бензина, разних уља и мазива из грађевинских машина. Међутим, ови утицаји су привременог карактера и правилном организацијом градилишта могу се избећи.

У фази експлоатације објекта у оквиру пројекта као потенцијални извори загађења земљишта и подземних вода јављају се:

- Фекалне (санитарне) воде из новопредвиђених санитарних уређаја, као и технолошка кухињска канализација од ресторанске кухиње у објекту станичне зграде.
- Технолошке зауљене воде са подова гараже. Полутанти са ових површина су последица следећих процеса: таложења издувних гасова, процуривања нафтних деривата, одбацивања органских и неорганских отпадака.

Имајући у виду карактеристике пројекта, до загађења земљишта и подземних вода не долази ако се све активности изводе према важећим стандардима и нормама, и уз примену техничких мера заштите које су предвиђене пројектом

6.3. Бука и вибрације

Током изградње предметног пројекта доћи ће до повећања нивоа буке и вибрација на локацији градилишта и његовој непосредној околини. Обзиром да се најближи стамбени и други објекти осетљиви на буку и вибрације налазе на растојању већем од 225 метара, као и да се између њих и будућег градилишта налазе Булевар Милиутина Миланковића и Улица Антифашистичке борбе са великим обимом друмског саобраћаја који представља доминантни извор буке на посматраном подручју, неће бити значајног утицаја. Такође, значајан утицај на укупне нивое буке имаће и железнички саобраћаја који се одвија на прузи Београд Центар – Земун. Утицај буке и вибрација за време извођења радова има привремени карактер (траје само за време извођења радова), локалног је карактера (у непосредном окружењу градилишта) и нема резидуалних остатака (по завршетку радова нема негативних последица).

Приликом редовног рада железничке станице као највећи извори буке и вибрација могу се појавити спољни делови опреме за хлађење и/или грејање, односно опрема у техничким просторијама. Као и у фази изградње, на посматраном подручју доминантни

извори буке су друмски саобраћај који се одвија на Булевару Милутина Миланковића и Улици Антифашистичке борбе као и железнички саобраћај који се одвија на прузи Београд Центар – Земун. Узимајући у обзир удаљености најближих стамбених и других осетљивих објеката, као и њихово просторни распоред утицај станице са аспекта буке може се оценити као занемарљив. Железничка станица не представља значајан извор вибрација приликом своје експлоатације.

Пре почетка рада планираних садржаја потребно је изградити план редовног праћења нивоа буке у току експлоатације који мора да обухвати и „нулто“ мерење које треба да утврди постојеће стање (без утицаја станице) и успостави референтне вредности за оцену утицаја који се могу појавити приликом рада станице.

6.4. Утицај на вегетацију

Вегетација на предметном подручју већ трпи негативне утицаје урбаног окружења. Одређеним мерама заштите овај утицај се може смањити. Пројекат озелењавања и мере пејзажног уређења штите и унапређују постојеће и планирано зеленило, уз напомену да се зеленило урбане средине јавља као важан сегмент очувања и унапређења квалитета животне средине.

6.5. Утицај на природна добра посебних вредности и непокретна културног добра

На предметној локацији се, на основу расположивих података, не налазе заштићена природна добра, еколошки значајна подручја (делови Еколошке мреже Србије), евидентирана природна добра или добра која се налазе у поступку заштите. У том смислу изостају утицаји на исте.

Према условима Завода за заштиту споменика културе града Београда, простор у блоку 42 на предметној локацији није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно-историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине. У том смислу изостају утицаји на исте.

6.6. Утицај на пејзаже арактеристике подручја

Изградњом предметног пројекта ни на који начин неће се угрозити пејзажне карактеристике урбаног подручја. Композициони план целине Блока 42 одликује се израженим, повезаним хоризонталним и вертикалним регулацијама доминантних праваца простирања на читавој територији блока.

7. Предлог мера за спречавање, смањење и отклањање значајних негативних утицаја

Анализа утицаја предметног пројекта, на животну средину, показује да ће овај комплекс остварити одређени ниво утицаја на постојеће стање животне средине. Мере заштите којима би се негативне последице свеле у прихватљиве границе, обухватају активности за сваки од уочених утицаја и то у фази изградње и фази експлоатације објекта.

У овом поглављу су описане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја предметног пројекта на животну средину. Обухваћене су мере заштите животне средине предвиђене законом и другим прописима (регулационе мере) и техничка решења заштите животне средине.

7.1. Мере заштите животне средине предвиђене законом и другим прописима

У ову групу спадају мере предвиђене законом и другим прописима, нормативима, стандардима и одговарајућом регулативом којима се ова проблематика дефинише.

Због рационалног управљања животном средином потребно је обезбедити поштовање законске регулативе у погледу граничних вредности појединих утицаја на околину:

- Закон о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", број 135/04 и 36/09, 72/09-др. закон, 43/11- Одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 - др. закон, 95/18 - др. закон, 94/2024 - др. закон),
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр. 94/2024),

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 09/20, 52/21 и 62/23),
- Закон о заштити природе ("Сл. гласник РС", број 36/09 и 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 и 71/21),
- Закон о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", бр 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон),
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 96/21),
- Закон о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон и 35/23),
- Закон о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 др. закон);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС” бр. 112/15)
- Закон о безбедности и здрављу на раду ("Сл гласник РС", бр. 35/23),
- Закон о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони и 99/11, 06/20 - др. закон, 35/21-др.закон и 129/21-др.закон),
- Закон о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 (др. закон)),
- Закон о транспорту опасне робе ("Сл. гласник РС", бр. 104/16, 83/18, 95/18(др. закон) и 10/19(др. закон)),
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду ("Сл. гласник РС", бр. 36/09 и 95/18(др. закон)),
- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр 111/09, 20/15, 87/18(др. закон))
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС, број 96/23)(Прилог 11).
- Правилник о методологији за одређивање акустичких зона ("Сл.гласник РС",бр. 72/10),
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 139/22),
- Правилник о заштити на раду при извођењу грађевинских радова ("Сл. гласник РС", бр.53/97 и 14/09-др. уредба),
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", бр. 56/10, 93/19 и 39/21)
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС", бр. 98/10),

- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл.гласник РС", бр. 33/16),
- Правилник о опасним материјама у водама ("Сл.гласник СРС", бр. 31/82)
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС", бр. 92/08),
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама за њихово испитивање ("Сл. гласник РС", бр. 23/94),
- Правилник о референтним условима за типове површинских вода ("Сл. гласник РС", бр. 67/11);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 21/10 и 10/13, 44/18(др. закон)),
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање ("Службени гласник РС", бр. 07/20 и 79/21),
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода, ("Сл.гласник РС", бр. 74/11), Правилник о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 68/19)
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/08),
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10 ,75/10 и 63/13)
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање (Сл.гласник РС, бр.111/15 и 83/21).
- Уредба о класификацији вода међурејубличких водотока, међудржавних вода и вода приобалног мора Југославије (Сл. лист СФРЈ, бр. 6/78)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, ("Сл.гласник РС", бр. 50/12),
- Уредба о категоризацији водотока (Сл. гласник РС, бр. 5/68);

- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр.75/10),
- Уредба о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма("Сл. гласник РС", бр. 88/10 и 30/18),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих , штетних и опасних материја у земљишту ("Службени гласник РС", бр.30/18 и 64/19),
- Уредба о систематском праћењу стања и квалитета земљишта (("Службени гласник РС", бр.88/20)

Носилац пројекта (Инвеститор) је у обавези да испоштује све мере заштите животне средине прописане у условима и мишљењима надлежних органа и организација, како у фази израде техничке документације, такође у фази извођења радова и приликом коришћења предметних објеката.

7.2. Мере заштите животне средине – техничка решења

Мере заштите током извођења радова

У току грађења објекта неопходно је предузети низ мера којима се умањују могући утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- Када на градилишту радове изводи један извођач или када радове изводи више извођача један за другим, сваки од њих дужан је да изради Елаборат о уређењу градилишта који садржи шему градилишта, односно ситуациони план, опис радова и мере за безбедност и здравље на раду.
- Извођач који изводи радове на градилишту на коме је у складу са прописима о безбедности и здрављу на раду потребно обезбедити План превентивних мера израђује Елаборат о уређењу градилишта који садржи опис радова и мере за безбедност и здравље на раду, а преузима шему градилишта, односно ситуациони план из Плана превентивних мера.
- Правилником о садржају Елабората о уређењу градилишта ("Сл. гласник РС", бр. 121/12 и 102/15) прописује се садржај Елабората о уређењу градилишта на коме се изводе радови на изградњи објекта у складу са прописима о безбедности и здрављу на раду на привременим или покретним градилиштима, а којим се, у складу са извршеном проценом ризика од настанка повреда и оштећења здравља

на радним местима и у радној околини (за организацију и технологију извођења радова) на градилишту на коме се изводе радови, сагласно пројектној документацији и применом техничких прописа и прописа о безбедности и здрављу на раду, врши детаљна техничко-технолошка разрада мера за спречавање, отклањање или смањење ризика, у односу на послове и активности које се врше приликом извођења радова.

- При формирању градилишта и при изградњи објекта неопходно је обезбедити да ни у ком случају не дође до продора уља, нафте и нафтних једињења у тло, односно подземну воду.
- Уколико у току извођења радова дође до процуривања резервоара и акцидентног просипања деривата нафте и контаминације земљишта, радове треба одмах прекинути и извршити санацију оштећења и уклањање контаминираниог земљишта на локацију коју одреди надзорни или надлежни општински орган;
- Градилиште треба обезбедити тако да не дође ни до каквих могућих хаварија: довожење потребног грађевинског материјала треба да буде минимално, транспорт материја које су по свом саставу штетне за подземне воде (нпр. нафта и нафтни деривати) дозвољено је да се обавља само атестираним превозним средствима.
- Забрану бацања комуналног и другог отпада на земљиште,
- Све манипулације са нафтом и њеним дериватима у току процеса грађења, снабдевање машина, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и предавати овлашћеном оператеру,
- Паркирање машина само на уређеним местима. На месту паркирања машина, предузети посебне мере заштите од загађења земљишта уљем, нафтом и нафтним дериватима.
- По завршетку грађевинских радова, сав отпадни материјал треба уклонити.
- Са грађевинским отпадом и осталим отпадом поступати у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. Закон и 35/23), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС", бр. 98/10) и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл.гласник РС", бр. 92/10 и 77/21).
- Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
- Радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима

локалне самоуправе, организацијама које су условиле надзор и другим корисницима простора;

- Предузети све мере заштите земљишта како не би дошло до евентуалног изливања горива и уља из транспортних средстава и грађевинских машина;
- Отпад мора бити прописно бележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања. Привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета којима се обезбеђује изолација отпадних материја од околног простора, а у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др. Закон);
- Извођач радова је у обавези да уради План управљања буком и вибрацијама за време извођења радова као превентивну меру заштите

Мере заштите земљишта, подземних и површинских вода

У циљу спречавања, односно смањења утицаја објеката у оквиру предметног пројекта, на загађење земљишта и подземних вода предвиђено је:

- Потпуно инфраструктурно опремање планираних објеката по највишим еколошким стандардима. Изградња комплетне комуналне инфраструктуре, а посебно оне за одвођење отпадних вода. Инфраструктура је испројектована на основу услова надлежних комуналних организација.
- За потребе објеката у комплексу - вестибила и станичне зграде, предвиђени су доводи санитарне и пожарне воде и одводи фекалне и атмосферске канализације до прикључака на уличне мреже, према условима ЈКП Београдски водовод и канализација.
- Технолошке кухињске отпадне воде одвести на сепараторе уља и масти пре упуштања у градску канализацију.
- Технолошке зауљене воде од прања подова гараже је неопходно одвести на сепаратор лаких течности па тек онда упустити у градску канализацију.
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара квалитету који је прописан Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).
- Како се предметна локација налази у широј зони санитарне заштите изворишта водоснабдевања (подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда), неопходно је спроводити мере заштите подземних вода и

земљишта, које су прописане важећим законским актима и планском документацијом.

Мере заштите ваздуха

Током извођења радова

За време извођења грађевинских радова потребно је обезбедити реализацију следећих мера ради смањења негативног утицаја на квалитет ваздуха:

- Спречавање стварања и разношења прашине са откривених делова градилишта; мера захтева редовно влажење отворених делова по сувом и ветровитом времену.
- Спречавање неконтролисаног разношења грађевинског материјала са простора градилишта транспортним средствима; прекривање расутог товара у транспорту по јавним саобраћајним површинама.
- Поштовање норми за емисију код коришћења грађевинске механизације и транспортних средстава;

Током експлоатације

- Уградња система за пречишћавање отпадног ваздуха из кухиње планираног ресторана (филтер хаубе, канали за транспорт масних испарења, филтери за елиминацију масноћа, филтери за елиминацију мириса и сл); отпадни ваздух након пречишћавања извести у „слободну струју ваздуха“,
- Редовно чишћење, односно регенерација филтера и замена новим, у случају смањења њихове ефикасности,
- У расхладним уређајима/система, може се користити фреон, из групе HFC (R134a, R32, R404a, R407c, R410a),

Мере заштите флоре

У оквиру израде пројектно техничке документације, планиран је пројекат озелењавања, односно спољног уређења.

Мере заштите природних и културних добара

Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл. 109 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), а у вези са одредбама члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да, по чл.110 наведених закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Мере заштите од буке и вибрација

Пројектом је предвиђено да се применом одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту обезбеди да бука и вибрације које потичу од редовног рада зграде железничке станице и/или је емитована из техничких просторија не прекорачује законски дозвољене граничне вредности.

Поступање са отпадом

Потребно је планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, објекат или делове објекта за постављање контејнера за сакупљање и привремено чување отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираних садржаја и то:

- сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испорука отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима из ове области,

- сакупљање и привремено складиштење амбалажног отпада у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду ("Сл. гласник РС", бр. 36/09 и 95/18(др. закон)),
- обезбедити одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада (комунални отпад, биоразградиви отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.),
- у наведене контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, док се остали отпад складишти у виду посебног или рециклажног отпада и као такав одвози на депонију.

Потребно је обезбедити и уличне корпице за смеће и поставити их дуж свих праваца корисничких токова.

Са комуналним и рециклабилним отпадом потребно је поступити у складу са исходованим локајским условима, односно условима добијеним од стране ЈКП „Градска чистоћа“.

Мере заштите становништва

Уз примену техничких решења заштите животне средине, у току извођења радова и експлоатације предметних објеката неће бити негативних утицаја на здравље становништва.

Мере заштите у акцидентним ситуацијама

У оквиру техничке документације предвиђене су све мере заштите од пожара према важећим законским актима- прописима, нормативима, правилницима и стандардима.

8. Упитник и нетехнички резиме

Ред. Бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?	ДА У току извођења пројекта ће се користити земљиште и то подразумева рушење постојећих објеката, рашчишћавање терена односно припрему површине планиране за изградњу новопроектованих објеката, ископе, инсталацију нове опреме.	НЕ Неопходна је припрема терена пре извођења грађевинских радова.
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	ДА Приликом извођења радова ће се користити електрична енергија за рад машина и опреме која ће се користити у радним активностима. За грађевинске машине ће се користити погонско гориво – дизел. За потребе рада објекта у комплексу – вестибила и станичне зграде, предвиђени су доводи санитарне и пожарне воде и одводи фекалне и атмосферске канализације до прикључака на уличне мреже, према условима ЈКП Београдски водовод и	НЕ Водовод и канализација су тако пројектовани да обезбеде адекватно довођење и одвођење вода у оквиру предметног комплекса.

		канализација.	
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	НЕ У току реализације и рада пројекта неће настајати опасан отпад који може угрозити људско здравље и животну средину.	НЕ
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад?	ДА Приликом извођења пројекта ће настајати грађевински отпад – отпад и шут. Током рада пројекта ће настајати чврсти комунални отпад. По престанку рада пројекта може доћи до настанка грађевинског отпада.	НЕ Отпадом од грађења ће се управљати у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења, а за одношење и транспорт чврстог комуналног отпада који ће настајати на локацији у току рада комплекса ће бити задужена одговарајућа комунална служба.
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	НЕ Током извођења радова, односно изградње могућа је тренутна емисија загађујућих материја које настају радом грађевинских машина, односно рада мотора са унутрашњим сагоревањем, што представља минимално загађење на животну средину.	НЕ Тренутне емисије загађујућих материја у атмосферу које настају услед сагоревања фосилних горива у моторима са унутрашњим сагоревањем представљају минималан ризик са минималним последицама по људско

		Нема настанка опасних и отровних материја нити ће доћи до испуштања истих у атмосферу. Нема настанка непријатних/интензивних мириса нити ће доћи до њиховог испуштања у атмосферу.	здравље и животну средину.
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?	ДА Током извођења пројекта бука и вибрације на предметној локацији биће привремене и минималне и потицаће од рада механизације. Привремено се и на минималном нивоу очекује емитовање топлотне енергије и светлости што ће потицати од радних активности лемљења, варења и др. У току рада пројекта ће се емитовати и мала количина топлотне енергије услед рада уређаја. Пројектом се предвиђају инсталације општег и нужног осветљења. За осветљење просторија објекта као и за спољно осветљење станичног трга и прилазне зоне испред улаза у вестибил предвиђају се светиљке са LED изворима светлости.	НЕ Бука и вибрације су привременог карактера и престају по завршетку извођења радова. Топлота која се емитује услед рада уређаја је минимална и њен утицај је занемарљив. Нивои зрачења код већине ЛЕД светиљки су ниски и не представљају директну опасност за здравље људи. Електромагнетна зрачења које емитују ЛАН мреже обично се сматрају безопасним јер су нивои зрачења врло ниски.

		За пренос сигнала телекомуникационих и сигналних система предвиђена је електронска мрежа за комуникацију и пренос података на бази структурног каблирања-ЛАН.	
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	НЕ Извођење радова, рад пројекта и престанак рада пројекта неће изазвати контаминацију земљишта ни воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске/подземне воде.	НЕ
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрожити људско здравље или животну средину?	НЕ Приликом извођења радова на изградњи постројења постоји занемарљива вероватноћа да дође до изливања погонског горива у случају превртања машине или неког другог неправилног руковања. Удесне ситуације које могу изазвати већу штету на предметном пројекту се не очекују, с обзиром на то да ће сам рад и функционисање пројекта бити унапређено у складу са стандардима пружања савремених транспортних	НЕ

		услуга. Коначан престанак рада (затварање пројекта) не представља ризик од настанка удеса који може угрозити здравље људи и животну средину.	
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	ДА Како је у питању реконструкција и изградња комплекса који је већ делом у употреби, а чија се намена не мења, предметни пројекат не утиче на демографију, а не доводи ни до социјалних промена у традиционалном начину живота. Са друге стране, како реализација предметног пројекта има за циљ проширење капацитета, као и унапређење пружања транспортних услуга, реконструкцијом и доградњом постојећих објеката, као и изградњом нових објеката у оквиру комплекса, створиће се услови за отварање нових радних места и запошљавање.	НЕ
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну	НЕ Како реализацијом пројекта не долази до промене намене самог пројекта односно локације	НЕ

	средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?	на којој се исти налази, већ до њеног унапређења и побољшања услова рада, утицај пројекта на животну средину, као и на здравље људи ће остати непромењен.	
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ Намена површине на којој се предметни комплекс налази и унутар којег се врше радови, одређена је планском документацијом. На локацији нема подручја која су заштићена по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности.	НЕ
12.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	НЕ На локацији нема мочвара, водотокова/других водних тела, планинских као ни шумских подручја на које предметни пројекат може да има утицај.	НЕ
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију,	НЕ На локацији, као ни у близини локације нема подручја која користе заштићене важне или осетљиве врсте флоре и фауне.	НЕ

	а која могу бити загађене реализацијом пројекта?		
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	НЕ На локацији, као ни у близини локације не постоје површинске ни подземне воде које су под утицајем пројекта.	НЕ
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ На локацији, као ни у близини локације не постоје подручја ни природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта.	НЕ
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ На локацији, као ни у близини локације не постоје путни правци као ни објекти који се користе за рекреацију, а који могу бити захваћени утицајем пројекта.	НЕ
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ На локацији, као ни у близини локације не постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину.	НЕ Током фазе изградње пројекта, могуће је да дође до обустављања саобраћаја у улици Нова 1, што последично захтева измену приступа згради NCR-а. Ова околност је привременог карактера и престаје по завршетку радова на

			локацији.
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	ДА Предметни пројекат је намењен коришћењу великог броја људи, због сложених функција и садржаја има велике габарите, тако да је видљив великом броју људи.	НЕ
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ На локацији, као ни у близини локације нема подручја ни места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта.	НЕ
20.	Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	НЕ Пројекат обухвата и спољно уређење предметне локације. Озелењавање слободних зелених површина око новопроектованих објеката, планирано је тако да се задовољи минималан проценат учешћа зелених површина на парцели у директном контакту с тлом.	НЕ Систем озелењавања слободних површина око новопроектованих објеката решен је применом одговарајућих категорија зеленила. Изабрана је вегетација која је прилагођена локалним климатским условима у циљу смањења негативних утицаја претеране инсолације, аерозагађења, буке као и негативног утицаја ветра и у циљу повећања засенчености.
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта	НЕ	НЕ

	користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?	На локацији, као ни у близини локације, земљиште се не користи за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као ни за јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности.	
22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	НЕ Тренутно нема доступних информација о овим активностима.	НЕ
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ Иако је предметни комплекс железничке станице лоциран у Блоку 42 на Новом Београду са великом густином насељености, сама локација комплекса је изабрана тако да су испоштоване законске норме предвиђене за простор са овом наменом.	НЕ
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити	НЕ На локацији, као ни у близини локације нема подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта као на пример болнице,	НЕ

	захваћени утицајем пројекта?	школе, верски објекти као ни јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта.	
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ На локацији нема подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима која могу бити захваћена утицајем пројекта.	НЕ
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ Не, на постојећој локацији се налазе железничке пруге и импровизирана станица одакле путници могу приступити возовима. Реконструкција, доградња и изградња ће допринети побољшању услова рада запосленима, побољшан квалитет услуга корисницима/путницима и имаће позитивне утицаје како на становништво тако и на животну средину.	НЕ
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним	НЕ Локација предметног пројекта није угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или	НЕ

	разликама, маглом, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	повратним климатским условима који могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта.	
--	--	--	--

Нетехнички резиме карактеристика Пројекта и његове локације, са индикацијом потребе за изработом студије процене утицаја на животну средину:

Локација предметног пројекта

Пројекат

Објекат станичне зграде са вестибилем у Железничкој станици Нови Београд је позициониран на у просторној целини I, на грађевинским деловима комплекса ЖС1 и ЖС2, на грађевинским парцелама Г.П. ЈС-Ж1, ЈС-Ж2 и ЗП1 које су формиране на деловима катастарских парцела К.П. 6631/17, К.П. 6877, К.П. 2871/17, К.П. 2871/18, К.П. 2871/13, К.П. 2871/26 и К.П. 2871/27 све на К.О. Нови Београд.

Објекат се састоји из две физичке целине које заједно чине јединствену функционалну целину, тј. објекта станичне зграде и вестибила. Као трећи објекат придодат је један од објеката који чине везни објекат између објеката станичне зграде аутобуске станице и железничке станице.

Постојеће стање

За потребе функционисања Железничке станице Нови Београд, а пре изградње комплекса који је предмет овог пројекта, урађено је решење I фазе комплекса железничке станице, која подразумева уређење приступне зоне Железничке станице Нови Београд са колско-пешачком саобраћајном површином, као и изградњу: јавног паркинга за 230+21 паркинг место, за улицу Нова 2, 6 лифтова, надстрешнице површине 1480 m², билетарнице и контејнера. Такође, испод УМП-а постоји објекат који је изграђен за потребе Аутобуске станице Нови Београд, који је тренутно у функцији билетарнице до коначне изградње Аутобуске станице.

Сви набројани објекти су реализовани на основу грађевинске дозволе бр. ROP-

MSGI-7338-CPIH-2/2022 издате од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре од 16.03.2022. и анекс аутобуске станице испод УМП-а, изграђен на основу Грађевинске дозволе ROP-BGDU-2911-CPI-1/2018, издате од Градске управе града Београда, секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, дана 23.02.2018.год.

Новопроековано стање

Нова станична зграда пројектована је тако да омогући пружање квалитетне станичне услуге путницима, као и да обезбеди простор потребан за смештај опреме и особља управљача (ИЖС) и превозника.

Простор намењен путницима чиниће вестибил, који ће бити изграђен испод перона, затим главни хол станичне зграде, као и приступни коридори за путнике. У просторима намењеним путницима планирани су инфо-пултови, сервиси за продају карата и чување пртљага, чекаонице, тоалети, као и локали за услужне делатности.

Приступ перонима ће бити омогућен из вестибила и из објекта станичне зграде. За ту сврху планирана је изградња ескалатора, степеништа и лифтова на позицијама које ће бити усклађене са технологијом саобраћаја возова.

На свим приступним коридорима и у станичној згради предвиђено је постављање опреме за информисање и усмеравање путника, као и потребне аудио-визуелне информације о возовима.

У станичној згради предвиђене су службене просторије за обезбеђење, полицију, службе за одржавање (и остало, у договору са ИЖС).

У оквиру трга предвиђа се третирање површина застором од камених плоча и постављање различите опреме за обликовање простора, клупе, канделабри, информативни елементи уређења и опреме, као и водена површина (фонтана), просторно-обликовани елемент са тотемом и сл. Уграђена светла у поду као и целокупна расвета јавних простора, мобилијар, камена пластика и други елементи опреме су у складу са ексклузивним карактером места.

Зелене површине формиране на простору станичног трга, решене су применом линеарно постављених стабала, у чијем подножју се планира садња различите категорије нижег садног материјала (декоративно шибље, украсне траве), такође у линеарном/геометријском поретку.

Локација Железничке станице са аспекта друмског саобраћаја омогућава брз и

ефикасан приступ индивидуалним возилима зони предметне железничке станице, односно многобројне и разнолике линије јавног превоза за оне кориснике који се определе за њихово коришћење. Упоредо са наведеним, планском документацијом је планирана изградња аутобуског терминала уз Булевар Милутина Миланковића, који ће пешачким тргом да буде повезан са будућом зградом железничке станице, што ће додатно олакшати везу планираног објекта са окружењем, са аспекта кретања корисника у доласку, односно одласку.

Комплекс Железничке станице има велики значај за становништво и одражава дух и технологију свог времена, инспирисан контекстом и традицијом модернистичке београдске архитектуре.

У складу са наведеним, пројекат Изградња комплекса Железничке станице Нови Београд у блоку 42, на Новом Београду уз примену свих законских регулатива и придржавањем мера превенције, је одржив и еколошки прихватљив.

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. Јапанска бр. 35, (Извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 Бр. 012-672/1 од 25.02.2025. године), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву ROP-MSGI-22628-LOCA-2/2025 од 07.03.2025. године, за издавање услова заштите природе за измену локацијских услова за потребе изградње комплекса Железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду, дана 13.03.2025. године под 03 бр. 021-811/2, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Предметно подручје на којем се планира изградња комплекса Железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду, на к.п. бр. 2871/17, 2871/18, 2871/21, 2871/26, 2896/112, 6631/25, 6631/28 и 6877 КО Нови Београд, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у границама еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Радови на изградња комплекса Железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду, на к.п. бр. 2871/17, 2871/18, 2871/21, 2871/26, 2896/112, 6631/25, 6631/28 и 6877 КО Нови Београд, могу се изводити у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Планом детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда“, бр. 39/2016), Изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду („Службени лист града Београда“, бр. 03 50-4727/2019), Изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду („Службени лист града Београда“, бр. 350-523/20-С), и у складу са достављеном техничком документацијом;
- 2) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање локације у складу са планираним грађевинским капацитетом;
- 3) У свим етапама грађења, обавезно је:
 - градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
 - простор градилишта оградити и физички и технички обезбедити, и на карактеристичним местима, поставити табле упозорења;
 - радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе и организацијама које су условиле надзор;

- предвидети коришћење постојећих колских прилаза за приступ радних машина и довожење и одвожење грађевинског материјала до локације извођења радова;
 - забрањено је сервисирање радних машина и возила, а уколико дође до хаваријског изливања горива, уља или других штетних материја инвеститор је обавезан да што пре отклони последице и изврши санацију локације;
 - приликом градње објеката применити мере заштите животне средине у складу са технолошким процесом, које ће спречити или умањити негативне утицаје на стамбену и радну средину (бука, прашина, загађивање ваздуха, воде, земљишта и сл.) и свести ове утицаје на прописане параметре дефинисане Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011- Одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 94/2024 - др. закон);
- 4) Предвидети да се током извођења грађевинских радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и коришћења објеката и спречити појава ерозије и инжењерско - геолошких процеса у непосредном окружењу;
 - 5) Сви објекти подземне инфраструктуре (канализациони систем, резервоари, и др.) морају бити изоловани и непропусни;
 - 6) Предвидети изградњу дренажног система за прикупљање и одвођење атмосферских вода. Пре упуста у реципијент обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата;
 - 7) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, приликом изградње предвидети прописана енергетска својства сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011);
 - 8) При изградњи паркинг простора избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала или прекривање површине затрављеним растер елементима;
 - 9) Препоручује се озелењавање паркинг простора широколисним дрвећем - једно стабло на 2-3 паркинг места, као и подизање линијског зеленила дуж саобраћајница;
 - 10) Предвидети прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;
 - 11) Уколико се због предметних радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
 - 12) Приликом дефинисања врста за озелењавање, предвидети употребу аутохтоне дендрофлоре и то врста најбоље прилагођених локалним педолошким и климатским условима. Није дозвољено уношење врста које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), ситнолисни или сибирски брест (*Ulmus pumila*) и др., као и алергене врсте (топола);
 - 13) За потребе осветљавања предвидети замену осветљења уз примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;
 - 14) Уколико правила градње предвиђају мање или веће вертикалне стаклене површине, предвидети стакла која умањују ефекат огледала у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица на стакленим површинама;
 - 15) Приликом изградње трансформаторских станица (ТС) сагласно чл. 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/18, 95/2018 – др. закон и 94/2024 – др. закон) обезбедити ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација до којих може доћи у поступку изградње и коришћења објекта уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 16) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009, 20/2015 и 87/2018 – др. закон);

- 17) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
 - 18) Током предметне изградње неопходно је дефинисати и обезбедити локације у оквиру предметне к.п. за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала потребног за изградњу, чије је коришћење ограничено на време трајања радова;
 - 19) У току извођења предметних радова потребно је одржавати максимални ниво комуналне хигијене. Спровести систематско прикупљање чврстог отпада који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта;
 - 20) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 21) Након завршетка радова сав отпадни грађевински материјал са предмете површине депоновати на локацију и под условима које утврди надлежна комунална служба а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023);
 - 22) Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова;
 - 23) Уколико се у току радова наиђе на геолошка – палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) или минералошко – петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), налазач је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине и да предузме све мере заштите тог добра од уништења, оштећивања или крађе, до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024)-Тарифни број 186а - став 4. тачка 2).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, 11000 Београд, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-811/1 од 07.03.2025. године, за издавање услова заштите природе за измену локацијских услова за потребе изградње комплекса Железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду, на к.п. бр. 2871/17, 2871/18, 2871/21, 2871/26, 2896/112, 6631/25, 6631/28 и 6877 КО Нови Београд.

Уз захтев је достављено Идејно решење за изградњу комплекса Железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду, на к.п. бр. 2871/17, 2871/18, 2871/21, 2871/26, 2896/112, 6631/25, 6631/28 и 6877 КО Нови Београд, израђено од стране АМ CONSTRUCTIONS, Краљевачка 446, 22400 Рума. Број техничке документације: Е 03/25-1-0 од фебруара 2025. године. Главни пројектант: Бојан Матић, дипл. инж. грађ., број лиценце: 310 L341 12.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира изградња комплекса Железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду, на к.п. бр. 2871/17, 2871/18, 2871/21, 2871/26, 2896/112, 6631/25, 6631/28 и 6877 КО Нови Београд. Тип објекта слободностојећи, категорија В и Г. Укупна БРГП објеката комплекса: 15 772.94 m². Предвиђена је нова трансформаторска станица у станичној згради са два сува трансформатора 10/0,4kV сваки по 1250 kVA за напајање станичне зграде са приступним тргом и вестибилем

Планирана је фазна изградња:

- ФАЗА 1: Главна станична зграда ЈС-Ж2, део Нове 1, део ЈС-Ж1: грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: цела к.п. 2871/17, део к.п. 6877, део 6631/25 КО Нови Београд;
- ФАЗА 2А: Вестибил део ЈС-Ж1: грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112 КО Нови Београд;
- ФАЗА 2Б: Нова надстрешница изнад перона железничке станице део ЈС-Ж1: грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п.6631/25 КО Нови Београд;
- ФАЗА 3: Топла веза ка објекту аутобуске станице део ЈС-Ж1: грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 6631/25 и део к.п.2896/112 КО Нови Београд;
- ФАЗА 4: Станични трг део ЗП1: грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 2871/18 и део к.п. 2871/26 КО Нови Београд;
- ФАЗА 5: Парк испред НЦР-а део ЗП1: грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 2871/21 и део к.п. 2871/18 КО Нови Београд.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Предметна изградња се може реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011- Одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 94/2024 - др. закон), Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), Закон о заштити

од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009, 20/2015 и 87/2018 – др. закон), Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), План детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда“, бр. 39/2016), Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду („Службени лист града Београда“, бр. 03 50-4727/2019) и Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду („Службени лист града Београда“, бр. 350-523/20-С).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
Бранка Вујовић

По Одлуци 02 Бр. 012-672/1
Од 25.02.2025. године



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Републичка дирекција за воде
Број: 001339548 2025 14843 001 001 325 024
Датум: 24.03.2025. године
Немањина 22-26, Београд

На основу чл. 113. 115. и 117. Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Службени гласник РС" бр. 79/2005 и 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др. закон), члана 5. Закона о министарствима ("Службени гласник РС" бр. 128/2020, 116/2022, 92/2023-др. закон), Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године, решавајући по захтеву подносиоца Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – МГСИ број ROP-MSGI-22628-LOCA-2-NPAP-26/2025 од 18.03.2025. године, у име инвеститора Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре из Београда, Немањина 22-26, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, вршилац дужности директорка Маја Грбић, по Решењу министра број 001828997 2024 од 04.06.2024. године, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме техничке документације за изградњу комплекса Железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду, на К.П. 2871/17, 2871/18, 2871/21, 2871/26, 2896/112, 6631/25, 6631/28 и 6877, КО Нови Београд, град Београд.

2. Водни услови су евидентирани у Уписнику водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 471. од 24.03.2025. године

3. Водним условима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне при пројектовању, извођењу радова и објеката, који могу трајно, повремено и привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине;

4. Техничком документацијом урађеном у складу са прописима који уређују израду пројеката, усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Израдити техничку документацију на основу претходних радова, у свему према важећем закону и прописима водопривреде, као и осталим законима, прописима, мишљењима и нормативима за ову врсту објеката. Потребно је дати техничко решење којим се неће, без обзира на динамику изградње, негативно утицати на режим вода. На техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.2. При изради пројектне документације водити рачуна о постојећим и планираним водним објектима на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

4.3. Израду техничке документације усагласити са планском и техничком документацијом према којој су изграђени или планирани водни објекти и хидротехнички објекти и хидротехничко уређење (водна акта и техничка документација) на предметној локацији, на начин који ће

обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту од штетног дејства вода, заштиту вода од загађивања, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода;

4.4. За потребе израде техничке документације, на основу претходних радова и одговарајућих подлога (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, геолошке, хидролошке, хидрогеолошке и друге потребне), усвојеног степена заштите, постојеће документације извршити све потребне анализе и прорачуне и усвојити таква техничка решења, која ће бити оптимална у техничком, економском и функционалном смислу;

4.5. Водоснабдевање у оквиру предметне локације санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту, решити прикључивањем на јавни водовод према условима надлежног јавног комуналног предузећа – ЈКП БВК;

4.6. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у пројектованим објектима и очекиваним оптерећењима (по количини и квалитету);

4.7. Предвидети сепаратни систем канализације за санитарно фекалне, условно чисте, потенцијално зауљене атмосферске воде и др.;

4.8. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у површинске и подземне воде, а у подземне воде и пречишћених отпадних вода. Према важећим прописима из области водопривреде није дозвољено изливање отпадних вода у упојне бунаре;

4.9. Фекалне отпадне воде из комплекса каналисати затвореним системом канализације и евакуисати до прикључка на јавну канализацију према условима надлежног јавног комуналног предузећа;

4.10. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом атмосферске канализације и евакуисати без претходног третмана у јавну градску канализациону мрежу, у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа;

4.11. Условно загађене атмосферске воде са саобраћајних, манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина морају се посебно каналисати, прикупити посебним системом, спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата у колектор јавне градске канализације, према условима надлежног јавног комуналног предузећа, с тим да се не угрозе прописани параметри квалитета за упуштање у јавну канализацију, који је прописан одлуком надлежног органа Градске управе града Београда;

4.12. За све објекте водовода и канализације, таложнике, сепараторе и друге уређаје спровести потребне хидрауличке прорачуне за њихово димензионисање;

4.13. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина.

4.14. Предвидети да се чишћење садржаја из уређаја за пречишћавање отпадних вода врши од стране овлашћеног правног лица. Привремено чување опасног отпада обезбедити на начин да се обезбеди заштита подземних и површинских вода од евентуалног загађивања, у адекватној амбалажи уз периодичну контролу одговорног лица и вођење евиденције и након категоризације предати овлашћеном оператеру на третман и збрињавање у складу са прописима.

Ако у процесу рада настају отпадне воде које садрже опасне материје, корисник је дужан да обавља мерење количина и испитивање квалитета отпадних вода пре њиховог спајања са осталим токовима отпадних вода;

4.15. По потреби техничком документацијом предвидети уградњу уређаја за мерење и регистровање количина пречишћених отпадних вода и мерног места за узимање узорака за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода, пре и после пречишћавања у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. Гласник РС“ бр.18/2024);

4.16. Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фундаирања делова објекта је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих кота или дејство узгона. Пројектом дефинисати меродавну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката;

4.17. За евентуалне резервоаре за складиштење нафте и њених деривата, предвидети одговарајућу опрему и оперативни простор, начин њиховог уграђивања и уређења, на начин да

буду непропусни, са потребном сигнализацијом и контролисаном интервенцијом у случају евентуалног процуривања, како би се обезбедила заштита подземних и површинских вода од евентуалног загађивања. Сви резервоари и опрема морају се налазити у водонепропусним танкванама одговарајуће запремине за прихват максимално ускладиштене количине из резервоара;

4.18. Уколико су на предметном комплексу планиране трафостанице, у трафо боксу где је планирано постављање уљног трансформатора, предвидети водонепропусну каду за прихват евентуално исцурелог уља. Техничком документацијом предвидети да се за потребе пражњења резервоара који је планиран за прихват уља из водонепропусних када у случају хаварије трансформатора, прибави уговор са овлашћеним правним лицем. Резервоар за прихват уља треба да има атест произвођача и да буде хидраулички испитан на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима

4.19. Техничком документацијом предвидети израду плана мера и упутства у случају акцидента или хаварије;

4.20. Техничком документацијом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, чијим се извођењем може угрозити водни режим. У случају да дође до негативних утицаја на режим вода услед нестручног руковања или хаварије, инвеститор је дужан да предузме хитне мере и санира сву насталу штету о свом трошку;

4.21. Извршити потребне анализе у погледу евентуалног избора позајмишта материјала, утицаја на подземне воде и начин затварања и рекултивације позајмишта након изградње објеката. Избор локације позајмишта, динамика и начин експлоатације материјала мора бити такав да нема негативног утицаја на квалитет и квантитет подземних и површинских вода. Уколико се планира коришћење песка и шљунка из корита или са обала водотока потребно је исходovati посебне водне услове, урадити техничку документацију и на исту прибавити водну сагласност;

4.22. Да се извођењем радова и објеката, манипулацијом механизације и депоновањем материјала, не смеју угрозити евентуалне зоне заштите изворишта.

4.23. Техничком документацијом предвидети све мере заштите инфраструктурних објеката;

4.24. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања ремећења режима вода;

4.25. За све накнадне изградње, доградње, реконструкције или извођење других радова које могу утицати на водни режим, потребно је прибавити водне услове, у посебном поступку, у складу са Законом о водама;

4.26. Да се по завршетку израде техничке документације, подносилац захтева - инвеститор обрати овом Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности на техничку документацију која представља техничку целину (фазно или интегрално), а после изградње и извршеног техничког прегледа објеката поднети захтев за издавање водне дозволе, у складу са прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, кроз систем обједињене процедуре поднело је у име инвеститора Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре из Београда, Немањина 22-26 (матични број 1785521), захтев под бројем ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-26/2025 од 18.03.2025. године за издавање водних услова у поступку припреме техничке документације за изградњу комплекса Железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду, на К.П. 2871/17, 2871/18, 2871/21, 2871/26, 2896/112, 6631/25, 6631/28 и 6877, КО Нови Београд, град Београд.

Уз захтев је достављена и разматрана следећа документација:

- Идејно решење за Објекат: Изградња комплекса Железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду (0-Главна свеска; 1-Пројекат архитектуре) урађено од предузећа AM CONSTRUCTIONS из Руме, Краљевачка 446, (број техничке документације (Е 03/25 -1-0 и Е03/25-1-1, фебруар 2025. године;

- Информација о локацији за к.п. 2871/17, 2871/18, 2871/21, 2871/26, 2896/112, 6631/25, 6631/28, 6877 све на К.О. Нови Београд, издата од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 000516858 2025 14810 005 001 000 001 од 10.03.2025. године;

- Копија катастарског плана водова Р1:500, општина Београд, од Сектора за катастар непокретности - Одељења за катастар водова Београд, број: 956-301-3850/2025, од 05.03.2025. године;

- Копија катастарског плана Р=1:2500, за катастарске парцеле обухваћене предметним захтевом на КО Нови Београд, издата од РГЗ - Службе за катастар непокретности Нови Београд, број: 952-04-225-3388/2025, од 27.02.2025. године;

- Катастарско-топографски план локације Р=1:500, урађен од Меридијан Пројекат - Геодетски биро - Нови Сад од 03.02.2025. године;

Из архиве овог министарства коришћена је следећа документација:

- Водни услови број 325-05-1/3/2022-07 од 17.01.2022. године, издати од МПШВ - Републичка дирекција за воде у поступку припреме техничке документације за изградњу дела I фазе изградње комплекса Железничке станице Нови Београд - Уређење приступне зоне Железничке станице Нови Београд са колско-пешачком саобраћајном површином, јавним паркингом и партерним уређењем простора, на к.п. бр. 6631/17, 6631/18, 2896/102, 6631/14, 6687/3, 2896/103, 6838 и 2871/23 К.О. Нови Београд;

- Водни услови број 002365173 2024 14843 001 001 325 024 од 04.09.2024. године, издати од МПШВ - Републичка дирекција за воде у поступку припреме техничке документације за изградњу II фазе комплекса железничке станице Нови Београд која обухвата изградњу новог станичног објекта са вестибилем и приступним тргом станице, у блоку 42 на Новом Београду, на деловима катастарских парцела бр. 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све у КО Нови Београд;

- Мишљење у поступку издавања водних услова за израду техничке документације за изградњу II фазе комплекса железничке станице Нови Београд која обухвата изградњу новог станичног објекта са вестибилем и приступним тргом станице, у блоку 42 на Новом Београду, на деловима катастарских парцела бр. 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све у КО Нови Београд, од ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Сава-Дунав" Нови Београд, број: 8091/1 од 16.08.2024. године;

- Мишљење за издавање водних услова у поступку израде техничке документације за изградњу II фазе комплекса железничке станице Нови Београд која обухвата изградњу новог станичног објекта са вестибилем и приступним тргом станице, у блоку 42 на Новом Београду, на деловима катастарских парцела бр. 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све у КО Нови Београд, од стране Републичког хидрометеоролошког завода, Београд, број: 922-1-128/2024 од 14. августа 2024. године;

- Мишљење за издавање водних услова документације за изградњу II фазе комплекса железничке станице Нови Београд која обухвата изградњу новог станичног објекта са вестибилем и приступним тргом станице, у блоку 42 на Новом Београду, на деловима катастарских парцела бр. 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све у КО Нови Београд, од стране Министарства заштите животне средине, Агенције за заштиту животне средине, број 325-05-00001/293/2024-02 од 09.08.2024. године;

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, је у оквиру својих надлежности дало услове у диспозитиву решења, у складу са одредбама чл. 113. - 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018). Најближи водоток предметном објекту је река Сава, подслив Сава, водно подручје Сава, према чл. 27. Закона о водама и Одлуци о одређивању граница водних подручја ("Сл. гласник РС" бр. 75/2010) и Правилнику о одређивању подсливова ("Сл. гласник РС" бр. 54/2011). На основу чл. 117. Закона о водама, предвиђени објекат, Железничка станица Нови Београд, припада објектима у оквиру типа број 7: државни пут I и II реда, категорије железнице и мостове на њима, метро, аеродром. Такође, на основу чл. 43. Закона о водама у смислу водне делатности, у питању је заштита вода од загађивања. Предметни објекти се налазе на подручју водне јединице број 1. "Београд", према Правилнику о одређивању водних јединица и њихових граница, ("Службени гласник РС", бр.

8/2018). Водоток Сава, према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда, је сврстан у водотоке I реда, под 1. међудржавне воде, 1) природни водотоци ("Сл. гласник РС" бр. 83/10).

Сходно Правилнику о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС“ број 72/23), дата је дужина, категорија и шифра водног тела, водотока.

За праћење квалитета воде и седимента у површинским водама потребно је придржавати се Плана управљања водама у Републици Србији до 2027. године („Сл. гласник РС број 33/2023), као и следећих подзаконских аката:

- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седменту и роковима за њихово достизање, („Сл. гласник РС“, бр. 50/2012);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 24/2014);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/2011);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 72/23);
- Правилник о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС", бр. 67/2011);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Пречишћене отпадне воде које се испуштају у реципијент морају испунити услове граничних вредности емисије за одређене групе загађујућих супстанци, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање. Загађујуће супстанце које се испуштају отпадним водама (зауљене и технолошке отпадне воде) у јавну канализацију, морају задовољити критеријуме сагласно чл. 8. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, односно граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију, дате су у Прилогу 2. Глава III. Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију. Испуштање технолошких отпадних вода у систем јавне канализације врши се у складу са актом о испуштању

На основу увида у предметну техничку документацију може се констатовати следеће:

За потребе функционисања Железничке станице Нови Београд, а пре изградње комплекса који је предмет овог пројекта, урађено је решење I фазе комплекса железничке станице, која подразумева уређење приступне зоне Железничке станице Нови Београд са колско-пешачком саобраћајном површином, као и изградњу: јавног паркинга за 230+21 паркинг место, за улицу Нова 2, 6 лифтова, надстрешнице површине 1480 m², билетарнице и контејнера. Такође, испод УМП-а постоји објект који је изграђен за потребе Аутобуске станице Нови Београд, који је тренутно у функцији билетарнице до коначне изградње Аутобуске станице.

Потребно је, ослањајући се на пројектно техничку документацију изведеног стања, уклонити садржаје који су у колизији са коначним решењем, или прилагодити и адаптирати садржаје који имају потенцијал за уклапање у коначно решење комплекса. Такође, потребно је пројектом дефинисати и измештање инсталација и опреме које су од суштинског значаја за неометан рад станице током извођења радова.

Пројектним задатком измењено је следеће:

1) Повећан је обухват пројекта:

Пројектни задатак подразумева, осим пројектованих објеката станичне зграде, вестибила, везног перона и станичног/приступног трга, и следеће обухвате: зону "топле везе" према Аутобуској станици, проширење перона према УМП-у пројектовано у конструктивном систему независно од Железничког моста, као функционално проширење вестибила са наткривеним вертикалним комуникацијама, перонске надстрешнице и парк испред NCR-а.

2) Увећани су капацитети прикључака на инфраструктуру:

Сви капацитети прикључака инсталација су увећани и дефинисани у Главној свесци.

3) Предвиђена је фазна изградња делова комплекса на следећи начин:

Фаза 1: Главна станична зграда

Фаза 2А: Вестибил

Фаза 2Б: Нова надстрешница изнад перона

Фаза 3: Топла веза ка објекту аутобуске станице

Фаза 4: Станични трг

Фаза 5: Парк испред НЦР-а

4) У складу са уговором измењен је инвеститор, тако што је уместо првобитног инвеститора АД „Инфраструктура железнице Србије“, сада инвеститор Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

5) У складу са уговором и променом обухвата пројекта, измењен је назив пројекта уместо изградња II фазе комплекса железничке станице Нови Београд која обухвата изградњу новог станичног објекта са вестибилем и приступним тргом станице, у блоку 42 на Новом Београду, у просторној целини I на грађевинским парцелама Г.П. ЈС-ЖС1 и Г.П. ЈС-ЖС2 које су формиране на деловима катастарских парцела бр.: 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све на К.О. Нови Београд у нови назив пројекта: *Изградња комплекса Железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду, К.П. 2871/17, 2871/18, 2871/21, 2871/26, 2896/112, 6631/25, 6631/28, 6877 К.О. Нови Београд.*

За потребе изградње објеката у комплексу Железничке станице у блоку 42 у Новом Београду, израђена је измена пројектно техничке документације уз сагласност аутора конкурсног решења, а све у складу са важећом планском документацијом.

Хидротехничке инсталације:

За потребе објеката у комплексу - вестибила, станичне зграде и објекта топле везе предвиђају се доводи санитарне и пожарне воде и одводи фекалне и атмосферске канализације до прикључака на уличне мреже, који ће бити димензионисани према условима ЈКП Београдски водовод и канализација.

У објектима и станичном комплексу су предвиђају се следеће инсталације водовода и канализације:

- мрежа санитарне воде за потребе снабдевања водом санитарних уређаја и заливање зелених површина

- хидрантска мрежа у објекту са зидним против пожарним хидрантима и интерна спољна хидрантска мрежа.

- фекална канализација за потребе одвођења фекалних и употребљених вода од новопредвиђених санитарних уређаја, као и технолошка кухињска канализација од ресторанске кухиње у објекту станичне зграде, која се по третману на сепаратору масти прикључује на канализацију.

- атмосферска канализација за потребе одвођења кишних вода са крова објекта и околног партерног уређења, као и прихватања кишних вода са перона и надстрешница железничке станице Нови Београд

- мрежа технолошке зауљене канализације за одводњавање подова гараже, која се по третману у сепаратор лаких течности упушта у канализациону мрежу.

Све постојеће инсталације водовода и канализације везане за комплекс железничке станице које остају у функцији је прилагодиће се новим решењима објеката и околног уређења.

Водовод

За потребе станичног комплекса предвиђају се два прикључка на водоводне мреже у околним улицама, према условима ЈКП Београдски водовод и канализација.

Атмосферска канализација

За цео комплекс су предвиђена два нова прикључка на околне уличне мреже атмосферске канализације, којима су обухваћене нове количине атмосферске канализације са комплекса које нису биле везане на постојећи прикључак, с тим што се постојећи прикључак комплекса задржава.

1. Вестибил и објекат топле везе

За овај део комплекса предвиђа се прикључак на мрежу атмосферске канализације, а према условима ЈКП Београдски водовод и канализација. Срачунати **капацитет** овог прикључка атмосферске канализације је **730 l/s**. Услед велике количине атмосферске воде предвиђа се армирано бетонска ретензија, која ће бити повезана на црпну станицу која потискује воду каприкључку на уличну мрежу. На њему је предвиђен одговарајући гранични каскадни ревизиони силаз.

На овај прикључак су везани одводи кишних вода са перона, као и перонских надстрешница и са кровова објеката.

2. Станична зграда

За овај део комплекса предвиђа се прикључак на мрежу атмосферске канализације, а према условима ЈКП Београдски водовод и канализација. Срачунати **капацитет** овог прикључка атмосферске канализације је **220 l/s**. Услед велике количине атмосферске воде предвиђа се армирано бетонска ретензија, која ће бити повезана на црпну станицу која потискује воду ка прикључку на уличну мрежу. На њему је предвиђен одговарајући гранични каскадни ревизиони силаз. На овај прикључак су везани одводи кишних вода са кровова станичног објекта, као и са станичног трга

На основу потребних и одговарајућих подлога (претходни радови), потребно је урадити техничку документацију, на нивоу пројекта, према одредбама Закона о водама, смерницама из Стратегије управљања водама на територији Републике Србије, Закона о планирању и изградњи и важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката и овим водним условима, у циљу одржавања и унапређења водног режима, у складу са условима 4.1.-4.4. диспозитива, уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће, радња или друго правно лице уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,

- техничка решења за све објекте, радове и мере, хидрауличке прорачуне, степен загађења, и др.;

- технички опис, ситуације, постојећи режим и пројектовани режим, попречне и подужне профиле, карактеристичне детаље и др.;

- техничко решење за објекте и активности од захватања вода до испуштања вода у коначни реципијент, утицај на водни режим услед захватања и испуштања вода, начина пречишћавања вода, дефинисање места за мерење количина захваћених и испуштених вода као и места за узорковање вода итд..

Условима број 4.5. – 4.20. диспозитива, обухваћени су услови на основу одредби Закона о водама, од чл. 92. – чл. 101. у вези заштите вода од загађивања и чл. 133. у вези забрана и ограничења корисника водног земљишта.

Условом број 4.25. дата је обавеза инвеститору да се по завршетку израде техничке документације, њене техничке контроле и испуњењу услова из Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Сл. гласник РС", бр. 72/2017 и 44/2018), обрати овом Министарству захтевом ради издавања водне сагласности у складу са чл. 119. Закона о водама, а после изградње и захтевом за издавање водне дозволе у складу са Законом о водама и другим прописима.

Прегледом приложене документације, стручна служба овог Министарства је предложила издавање водних услова под условима наведеним у диспозитиву акта.

На основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС", бр. 86/2010), овај акт је уведен у Уписник водних услова за водно подручје Сава, условом број 2. диспозитива.

Републичка административна такса за решење по захтеву за издавање водних аката ослобођена у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 93/2012) и Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.... 50/11, 70/11 и 55/2012).

В.Д. ДИРЕКТОРКА

Маја Грбић, дипл.правница

Доставити:

- Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
- ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Сава-Дунав" Н. Београд
- Водна инспекција
- Водна књига
- Архива



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-MSGI-22628-LOCA-2/2025 од 07.03.2025. године
07.7 број 217-179/2025
Дана 10.03.2025. године
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), решавајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД, достављеном у име Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина бр. 22-26, Београд, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-22628-LOCA-2/2025 од 07.03.2025. године, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу објеката комплекса Железничке станице Нови Београд, у блоку 42 на Новом Београду, К.П. 2871/17, 2871/18, 2871/21, 2871/26, 2896/112, 6631/25, 6631/28, 6877 К.О. Нови Београд, у Београду. Објекат је категорије В и Г, планирана спратност објекта до Су+П+2+Пс, укупне бруто изграђене површине објеката комплекса 15 772.94 m², према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране „АМ CONSTRUCTIONS“, Краљевацка 446, Рума.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/2015), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објеката који се планирају за изградњу у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објеката и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта, уколико не постоји пропис може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Приликом пројектовања гараже применити одредбе Правилника о техничким нормативима безбедности гаража од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 31/2024) – дужине путева евакуације, приступ за ватрогасно-спасилачку интервенцију, које се просторије могу налазити у саставу гараже, итд.

У складу са проценом ризика објекта обезбедити испуњеност основних захтева заштите од пожара планирањем конструкције, материјала, инсталације и опреме заштитних система и уређаја како би се обезбедило очување конструкције, спречило ширење ватре и дима унутар објекта, спречило ширење ватре на суседне објекте и омогућила сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса није наплаћена сходно чл. 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн. и 92/2023 и 59/2024 – усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн.).

ЈЛ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Немањина 22-26
11 000 Београд

Беза: ROP-MSGI-22628-LOCA-2/2025
ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-22/2025
од 07.03.2025. год.

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите у оквиру локацијских услова за изградњу комплекса Железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду, на К.П. 2871/17, К.П. 2871/18, К.П. 2871/21, К.П. 2871/26, К.П. 2896/112, К.П. 6631/25, К.П. 6631/28 и К.П. 6877 К.О. Нови Београд

Захтевом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. 62-112/2025 од 07.03.2025. године обратили сте се за издавање услова за предузимање мера техничке заштите у поступку издавања измене локацијских услова за изградњу комплекса Железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду, на К.П. 2871/17, К.П. 2871/18, К.П. 2871/21, К.П. 2871/26, К.П. 2896/112, К.П. 6631/25, К.П. 6631/28 и К.П. 6877 К.О. Нови Београд.

Са аспекта заштите непокретних културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно-историјске целине, и не налази се у оквиру претходно заштићене целине.

Сходно наведеном, за предметну интервенцију **није потребно** прибављање Решења о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите и Решења о давању сагласности на пројекат и документацију, које издаје Завод за заштиту споменика културе града Београда.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да, по чл.110. наведених закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Овај акт важи две године од дана издавања.

в.д. директора

Александар Ивановић, дипл. инж. арх.

Доставити:
- Наслову
- Архиви